

浪江都市計画用途地域の変更(浪江町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退の 距離の 限度	建 築 物 の敷地面 積の最低 限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約51ha	8/10以下	5/10以下	—	200㎡	10m	11.0%
第二種中高層 住居専用地域	約66ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.1%
第一種 住居地域	約189ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	40.7%
近隣商業地域	約8.7ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	1.9%
商業地域	約17ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	3.6%
準工業地域	約51ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.0%
工業地域	約23ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.9%
工業専用地域	約59ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.8%
合 計	約465ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

浪江都市計画用途地域の変更（浪江町決定）

都市計画を変更する土地の区域

用途地域の種別等の変更に係る土地の区域

1 都市計画を変更する土地の区域

福島県双葉郡浪江町のうち

大字^{きよはし}幾世橋^{ちめいじ}字知命寺の各一部の区域

大字^{ごんげんどう}権現堂^{きたかわはら}字北川原、^{まちぼ}字町場の各一部の区域

理 由

浪江町では、平成23年3月の東日本大震災により、地震・津波・原子力発電所事故という未曾有の複合災害に見舞われたのち、全町避難・警戒区域の設定により復旧・復興が見通せない状況にあったが、平成24年5月に策定した浪江町復興計画【第1次】において、再生・復興するふるさとの姿について、具体的な方向性を示したところである。

平成26年3月に策定した浪江町復興まちづくり計画においては、浪江町復興計画【第1次】で示された「ふるさとの再生」の方向性をより具体化し、避難指示解除に向けたまちづくり方針として、国道6号と浪江町役場の周辺を「復興拠点の中心」として位置づけ段階的にまちづくりを拡大することを提唱し、当該地域に生活利便施設や復興公営住宅等を整備する方針が示された。

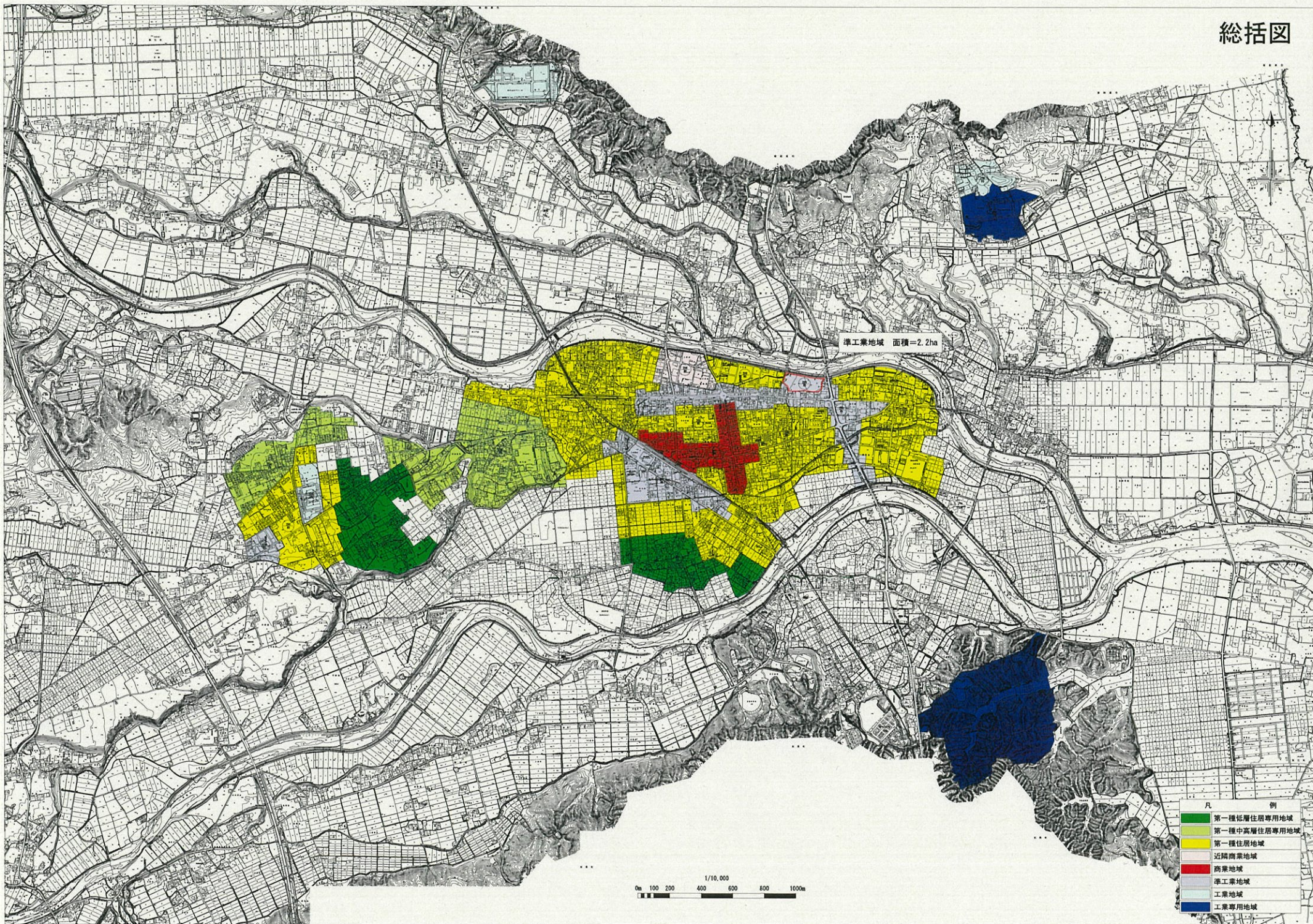
平成29年3月に策定した浪江町復興計画【第2次】では、基本方針の一つとして「先人から受け継ぎ次世代に引き継ぐ“ふるさと”なみえを再生する」を掲げ、そのための施策として「多くの来訪者が訪れることで生まれ変わる観光・交流により、町内の活性化を図ることを位置づけている。具体的には帰還が困難な町民も含めて、町民同士をつなぎ、ふるさを想うことができる、浪江の文化と復興などの情報を発信するため、人が集まりやすい・集まりたくなる賑わいのある場の創出に向けた「交流空間」と、町民同士をつなぎ、ふるさを想うことができる、浪江の文化・伝統産業と復興などの情報を発信するための「情報発信」をあわせ持つ空間を創出することを目的としている。

町役場及び商店街に近接し、南北軸の国道6号、東西軸の国道114号の交差する本町の交通の要所において「交流空間」「情報発信」できる空間を整備することで、当該エリアにおいて復旧・復興の拠点形成を図ることを目的とする。復旧・復興の拠点形成にあたり、町民同士が交流できる空間のみならず、町の伝統的工芸品である大堀相馬焼窯元の再開や町内酒蔵による日本酒加工販売などを検討していることから、周辺の土地利用の現状や都市施設の整備計画等を総合的に勘案し、適切な用途地域に変更するものである。

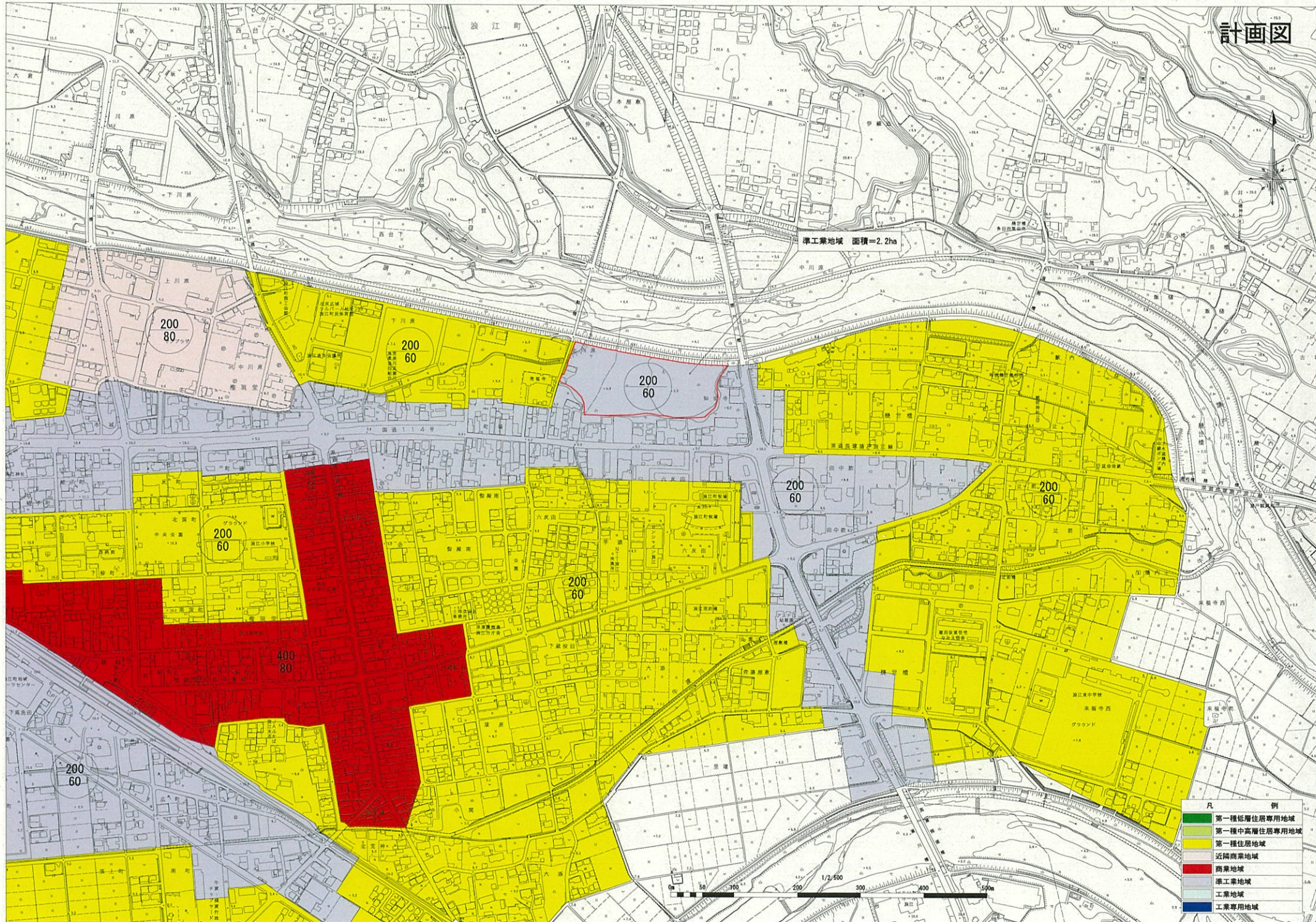
浪江都市計画用途地域の変更(浪江町決定) 新旧対照表

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建 築 物 の敷地面 積の最低 限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約51ha	8/10以下	5/10以下	—	200㎡	10m	11.0%
第二種中高層 住居専用地域	約66ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.1%
第一種 住居地域	約191ha 約189ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	41.1% 40.7%
近隣商業地域	約8.7ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	1.9%
商業地域	約17ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	3.6%
準工業地域	約49ha 約51ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.6% 11.0%
工業地域	約23ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.9%
工業専用地域	約59ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.8%
合 計	約465ha						100.0%

総括図



計画図



準工業地域 面積=2.2ha

200
80

200
60

200
60

200
60

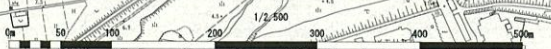
200
60

200
60

400
80

200
60

- 凡 例
- 第一種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域



建物用途別現況図



不適格建築物分布図



土地利用動態図



該当なし

敷地規模現況図



該当なし

建ぺい率現況図

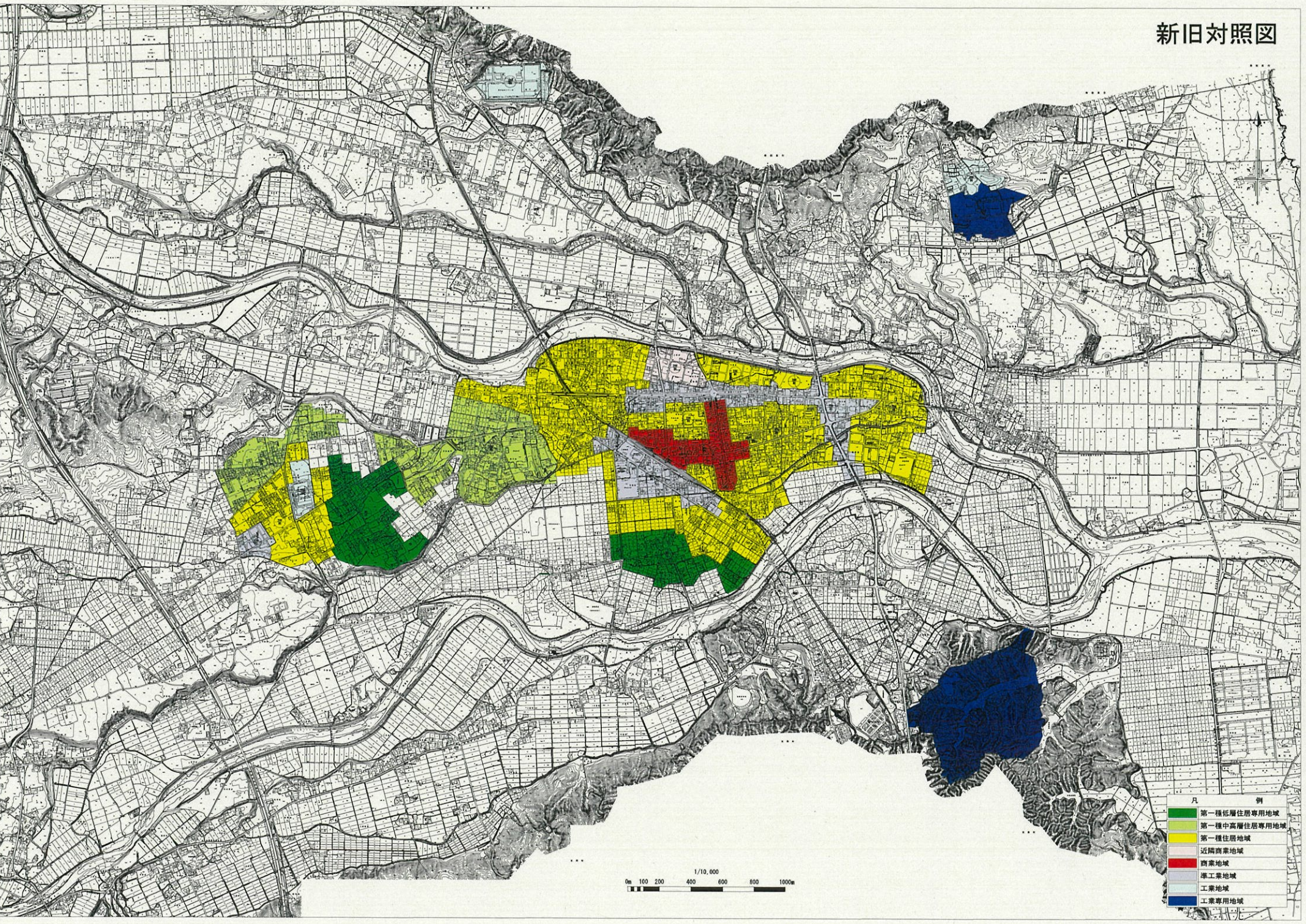


該当なし

大規模建築物分布図



新旧対照図



字界図

