# 浪江都市計画一団地の復興再生拠点市街地形成施設の変更(浪江町)

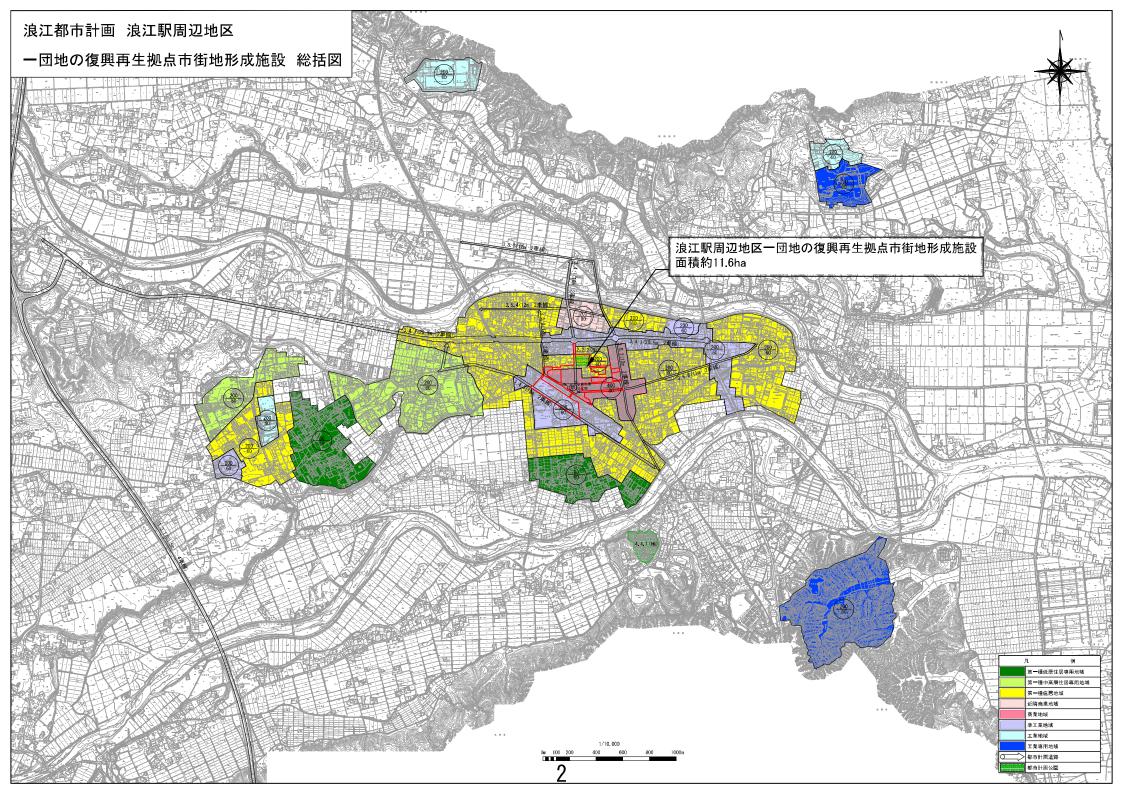
都市計画浪江駅周辺地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設を次のとおり変更する。

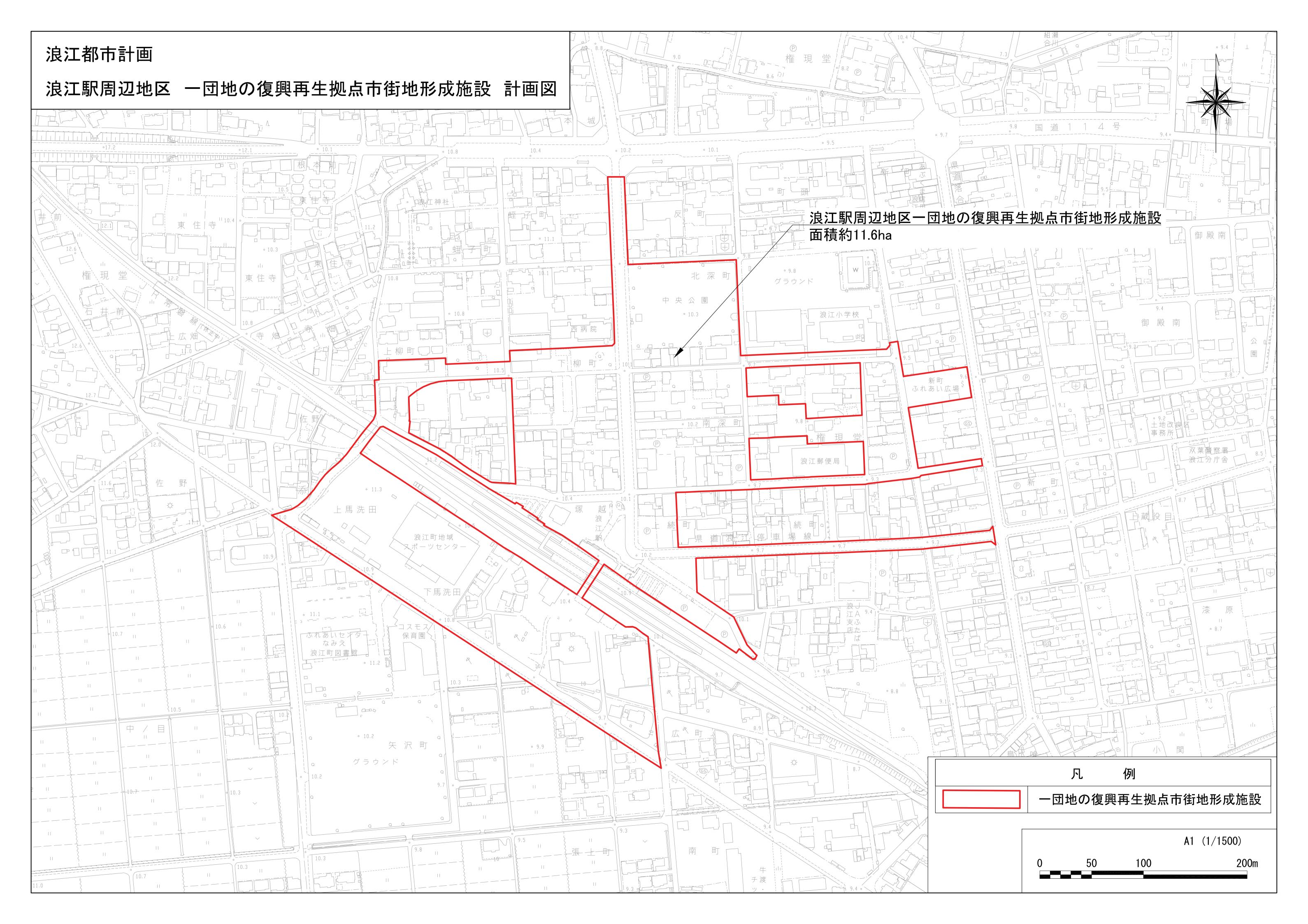
位置       中柳町、下柳町、上続町、下続町、北深町、南深町、蛭子町、兼町、由草田、矢沢町及び一丁田、大字川添字佐野         面積       約 11.6 ha         特定公益的・特定業務施設       約 3.3 ha         特定公益的・住宅施設       約 1.1 ha         有財産公益的施設       約 1.8 ha         位置       種別         五称       年日         近面道路・ 歩行者専用道路       一         16~4m       約 2,900m         駅東西に交通広場を配置する。         町道上続町反町線を主要な動線とし、区画道路及び歩行者専用路を配置する。         広場 公園及び緑地       既存公園を含めた公園を配置する。         水路 水路       既決公園を配置する。         水路 水路の機能を確保する。										
中柳町、下柳町、上続町、下続町、北深町、南深町、蛭子町、兼町、由草田、矢沢町及び一丁田、大字川添字佐野 面 積 約 1 1 6 ha	名 称			浪江駅周辺地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設						
特定公益的・特定業務施設 約 3.3 ha   特定公益的・住宅施設 約 1.1 ha   特定公益的・住宅施設 約 1.1 ha   特定公益的・住宅施設 約 1.1 ha   特定公益的施設 約 1.2 ha   在宅等を配置する。	位 置			双葉郡浪江町大字権現堂字塚越、上馬洗田、下馬洗田、上柳町、 中柳町、下柳町、上続町、下続町、北深町、南深町、蛭子町、新 町、由草田、矢沢町及び一丁田、大字川添字佐野						
特定公益的・住宅施設 約 1. 1 ha	面積			約 11.6ha						
特定公益的施設   約 1.8 ha   名称   恒七等を配置する。   公共公益施設等を配置する。   位置   2		特定	公益的・特定業務施設	約 3. 3 ha	ha		交流、商業、業務施設等を配置する。			
位置   道路   道路   左回道路・		特定公益的・住宅施設		約 1. 1 ha	一 備 <sup>1</sup> 考		住宅等を配置する。			
選別			特定公益的施設	約 1. 8 ha			公共公益施設	ける。		
道路   歩行者専用道路   一   16~4m   約 2,900m   場を配置する   町道上続町反町線を主要な動線とし、区画道路及び歩行者専用路を配置する。	位			種 別	名	称	幅員	延長	備考	
び	置		道路			_	16~4m	約 2,900m	駅東西に交通広 場を配置する	
広場   広場   駅前及び地区東部に配置する。   公園及び緑地   既存公園を含めた公園を配置する。   水路   既存公園を含めた公園を配置する。   水路   既設水路の機能を確保する。   下水道   ①雨水:道路内排水施設等により既設排水路へ放流する。   上水道   浪江町により供給する。   上水道   浪江町により供給する。   上水道   浪江町により供給する。   特定公益的・特定業務施設   住宅施設   住宅施設   住宅施設   住宅施設   住宅施設   住宅施設   住宅施設   住宅が設置は対する割合の最高限度   又は400/100   又400/100   又400/	及	公共施		町道上続町反町線を主要な動線とし、区画道路及び歩行者専用道						
規模     公園及び緑地     既存公園を含めた公園を配置する。       水路     既設水路の機能を確保する。下水道 ①雨水:道路内排水施設等により既設排水路へ放流する。       での他の公共施設     ②汚水:汚水処理施設により処理し既設排水路へ放流する。       上水道 浪江町により供給する。     上水道 浪江町により供給する。       本方・有力     特定公益的・特定公益的・特定公益的・特定業務施設 住宅施設 住宅施設       建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度     200/100、200/100、200/100、200/100、200/100、200/100       建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度     200/100、200/100	ブド			路を配置する。						
規模     公園及び緑地     既存公園を含めた公園を配置する。       水路     既設水路の機能を確保する。下水道 ①雨水:道路内排水施設等により既設排水路へ放流する。       での他の公共施設     ②汚水:汚水処理施設により処理し既設排水路へ放流する。       上水道 浪江町により供給する。     上水道 浪江町により供給する。       本方・有力     特定公益的・特定公益的・特定公益的・特定業務施設 住宅施設 住宅施設       建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度     200/100、200/100、200/100、200/100、200/100、200/100       建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度     200/100、200/100	0,		広場	駅前及び地区東部に配置する。						
で水道 ①雨水:道路内排水施設等により既設排水路へ放流する。   上水道 浪江町により供給する。   上水道 浪江町により供給する。   小 計   約 5. 4 ha   特定公益的・ 特定業務施設   住宅施設   住宅施設   住宅施設   住宅施設   住宅が表する割合の最高限度   200/100、	規		公園及び緑地	既存公園を含めた公園を配置する。						
で水道 ①雨水:道路内排水施設等により既設排水路へ放流する。   上水道 浪江町により供給する。   上水道 浪江町により供給する。   小 計   約 5. 4 ha   特定公益的・ 特定業務施設   住宅施設   住宅施設   住宅施設   住宅施設   住宅が表する割合の最高限度   200/100、	档			水路 既設水路の機能を確保する。						
大水道 浪江町により供給する。   上水道 浪江町により供給する。	1天			下水道 ①雨水:道路内排水施設等により既設排水路へ放流する。						
上水道     浪江町により供給する。       小計     約 5. 4 ha       建築物の延べ面積の敷地面積 に対する割合の最高限度     200/100、 200/100、 200/100、 200/100、 200/100、 200/100、 200/100       建築物の建築面積の敷地面積 60/100、 2は 400/100     又は 400/100 2は 400/100       建築物の建築面積の敷地面積 60/100、 2は 80/100     50/100、 2は 80/100       正対する割合の最高限度     又は 80/100     又は 80/100			その他の公共施設	27	泳:	汚才	火処理施設に	より処理し	既設排水路へ放流す	
小計     約 5.4ha       建築物の延べ面積の敷地面積 に対する割合の最高限度     第200/100、						る。				
特定公益的・特定公益的・特定公益的・特定業務施設特定公益的・住宅施設特定公益的施設建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度200/100、 200/100、 200/100、 200/100、 200/100 200/100200/100、 200/100、 200/100、 200/100建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度60/100、 60/100、 60/100、 2は80/100200/100 200/100										
特定業務施設住宅施設特定公益的施設建築物の延べ面積の敷地面積 に対する割合の最高限度200/100、 又は 400/100200/100、 又は 400/100200/100、 又は 400/100建築物の建築面積の敷地面積 に対する割合の最高限度60/100、 又は 80/10060/100、 又は 80/10060/100、 又は 80/100										
に対する割合の最高限度又は 400/100又は 400/100又は 400/100建築物の建築面積の敷地面積 に対する割合の最高限度60/100、 又は 80/10060/100、 又は 80/10060/100、 又は 80/100								特定公益的施設		
建築物の建築面積の敷地面積     60/100、     60/100、     60/100、       に対する割合の最高限度     又は80/100     又は80/100     又は80/100							, ,		, ,	
に対する割合の最高限度 又は80/100 又は80/100 又は80/100										
				I		1		, ,		
				— X14 00/ 100		— — — — — — — — — — — — — — — — — — —		— —		

「区域は計画図表示のとおり」

## 理由

既存の公共公益施設を含めた復興再生拠点の形成、及び「浪江駅周辺グランドデザイン基本計画」を踏まえた基盤整備の推進等を図るため、区域及び区域の面積を変更し、特定公益的・特定業務施設、特定公益的・住宅施設、特定公益的施設及び特定公共施設の位置及び規模を変更するもの。





### 浪江都市計画一団地の復興再生拠点市街地形成施設の変更(浪江町)

#### I 新旧対照表

<u>変更前</u> 変更後

都市計画浪江駅周辺地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設を次のとおり変更する。

名 称		浪江駅周辺地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設								
位置			双葉郡浪江町大字権現堂字塚越、上馬洗田、下馬洗田、上柳町、 中柳町、下柳町、上続町、下続町、北深町、南深町、蛭子町、新 町、由草田、矢沢町及び一丁田、大字川添字佐野							
面積			約 8. 4 ha 約 11. 6 ha							
特定公益的・特定業務施設			約 2. 5 ha 約 3. 3 ha		交流、商業、業務施設等を配置する。					
	特定	三公益的・住宅施設	約 0. 9 ha 約 1. 1 ha	考	住宅等を配置する。					
	:	特定公益的施設				公共公益施設等を配置する。				
位			種 別	名称	幅員	延長	備考			
		道路	区画道路 • 歩行者専用道路	_	16~4m	約 2,600m 約 2,900m				
及			町道上続町反町線を主要な動線とし、区画道路及び歩行者専用道 路を配置する。							
てド	特	-1-1B	交通広場と一体的な広場を駅前及び広場を地区東部に配置する。							
	特定公共施設	広場	広場を駅前及び地区東部に配置する。							
規		公園及び緑地	既存公園を含めた公園を配置する。							
模			水路 既設水路の機能を確保する。							
		その他の公共施設	下水道 ①雨水:道路内排水施設等により既設排水路へ放流する。							
			②汚水:汚水処理施設により処理し既設排水路へ放流す							
			3.							
			上水道 浪江町により供給する。							
		小 計	約 4. 7 ha							
		/1, 直	約 5. 4 ha							
			特定公益的 · 特定業務施設		特定公益的 · 住宅施設		特定公益的施設			
建築物の延べ面積の敷地面積 に対する割合の最高限度			200/100、 又は 400/100		400/100 200/100、 又は400/100		<u>200/100</u> 200/100、 又は 400/100			
建築物の建築面積の敷地面積 に対する割合の最高限度			60/100、 又は80/100		80/1 60/1 又は80	00、	60/100 60/100、 又は80/100			
建築	物の高	られるの最高限度	_		_		_			

「区域は計画図表示のとおり」

### 理由

既存の公共公益施設を含めた復興再生拠点の形成、及び「浪江駅周辺グランドデザイン基本計画」を踏まえた基盤整備の推進等を図るため、区域及び区域の面積を変更し、特定公益的・特定業務施設、特定公益的・住宅施設、特定公益的施設及び特定公共施設の位置及び規模を変更しようとするものです。

### Ⅱ 都市計画の変更に係る土地の区域

1 新たに都市計画に含まれる土地の区域

福島県双葉郡浪江町のうち

大字権現堂字塚越、上馬洗田、下馬洗田、上が野で、竹ができまり、たができまり、たちできまり、たちでできまり、たちでできまり、たっちょうだ。 一方面の各一部の区域

2 都市計画から除外される土地の区域

福島県双葉郡浪江町のうち 大字権現堂字塚越の各一部の区域

### Ⅲ 都市計画変更の経緯

年 月 日	事 項	決定権者	備考
令和3年12月1日	当初決定	浪江町	浪江町告示第118号

