浪江町駅前商業施設整備事業

駅前集合店舗キーテナント

募集要領

提出書類説明書（様式集）

第１　基本事項

　　本提出書類説明書（様式集）（以下「様式集」という。）は浪江町駅前商業施設整備事業における駅前集合店舗キーテナントの募集にあたり、応募者が提出書類を作成するために必要な様式等を示したものである。

　　なお、この様式集は、本事業における募集要領、事業者からの質問に対する回

　答、町が配布するその他の資料と一体のものとして取り扱う。

第２　提出書類の作成要領

１　提出書類の作成

（１）参加者は、以下の事項及び各様式に記載された注意書きに従って本様式集に

　　定める必要書類を作成すること。

（２）提出書類の作成に用いる言語は日本語、通貨は日本国通貨、単位は計量法に

　　定めるものとすること。

２　提出書類の体裁・提出部数

（１）提案書等に記載の提案内容は、具体的かつ簡潔な表現とすること。

　　　なお、必要に応じて、着色や図表・イラスト、概念図等を用いても構わない。

（２）提案書等に記載する文字の大きさは、原則１０ポイント以上とすること。

　　　ただし、図表の説明等やむを得ない場合はこの限りではない。

（３）提案書等の余白は、左側（綴じ代側）は２０ｍｍ以上、その他は１５ｍｍ以上

　　設けること。ただし、様式番号、応募者番号欄、ページ番号等はこの限りではな

い。

（４）提出書類は全てＡ４に統一すること。

（５）提出部数は、正１部、副３部、募集要領の提出書類「№10当該店舗の事業構想

案」の副本10部とし、到達の証明ができる配達手段により提出すること。

（６）副本、「№10当該店舗の事業構想案」の副本10部は、１部ずつフラットファイ

ルに綴じて提出すること。

（７）町が指定する様式以外への記載及び添付資料があった場合には、その記載、添

　　付を評価対象から除くとともに、悪質と判断される場合には、関連する評価項目

　　の得点を０点とすることがある。

第３　様式集

応募書類リスト

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 | 様式 |
| 募集要領等に関する質問書 | 様式第１号 |
| キーテナント指定申請書 | 様式第２号 |
| 申請資格に関する申立書 | 様式第３号 |
| 共同事業者構成員届出書（グループ応募の場合） | 様式第４号 |
| 参加事業者連絡先一覧表（グループ応募の場合） | 様式第４－１号 |
| 委任状（グループ応募の場合） | 様式第５号 |

様式第１号

令和　　年　　月　　日

募集要領等に関する質問書

　浪江町駅前商業施設整備事業における駅前集合店舗キーテナント募集要領等に関して、以下のとおり質問します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 提出者 | 会社名 |  |
| 所在地 |  |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| 該当箇所 | 図書名 |  |
| ページ |  |
| 項目等 |  |
| 内容 |  |

※１　欄が不足する場合は、複写して記入・提出すること。

※２　提出期間：令和6年3月25日（月）～令和6年4月19日（金）午後5時必着

様式第２号

年　　月　　日

浪江町長 　様

団体名

団体住所

代表者氏名　　　　　　　　　　　　印

キーテナント指定申請書

浪江町駅前商業施設整備事業駅前集合店舗キーテナントの募集について、下記のとおり申し込みます。

記

１ 施設の名称

２ 提出書類　（提出する書類にチェックを入れること）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | 募集要領等に関する質問書 |  |
| □ | キーテナント指定申請書 |  |
| □ | 法人登記簿の謄本（法人の場合） |  |
| □ | 団体の定款、寄附行為、規約その他これらに相当する書類 |  |
| □ | 申込資格に関する申立書 |  |
| □ | 共同事業体構成員届出書　 | ※グループによる応募の場合に限る |
| □ | 参加事業者連絡先一覧表 |
| □ | 共同事業体協定書（任意様式） |
| □ | 委任状 |
| □ | 当該店舗の事業構想案（６⑵の審査基準に対する回答となる内容とすること） |  |
| □ | 前事業年度の収支（損益）計算書又はこれらに相当する書類（既に財産的取引活動をしている団体のみ） |  |
| □ | 前事業年度の賃借対照表及び財産目録又はこれらに相当する書類（作成しているもののみ。） |  |
| □ | 現事業年度の収支予算書及び事業計画書（既に財産的取引活動をしている団体及び新たに指定管理者になろうとする施設の業務以外の事業を開始する団体のみ。） |  |
| □ | 団体の事業報告書を作成している場合は、当該報告書 |  |
| □ | 団体の役員名簿及び組織に関する事項について記載した書類又はこれらに相当する書類 |  |

様式第３号

年　　月　　日

浪江町長 　様

団体名

団体住所

代表者名　　　　　　　　　　　　　印

申請資格に関する申立書

浪江町駅前商業施設整備事業における駅前集合店舗キーテナントの募集に係る申込書類について、下記のとおり申し立てます。

記

□ 以下の事項のいずれにも該当しない。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項（同行を準用する場合を含む。）の規定により本町における一般競争入札等の参加を制限されている者

(2) キーテナントの指定を委託とみなした場合に、地方自治法第92条の2、同法第142条（同条を準用する場合を含む。）又は第180条の5第6項の規定に抵触することとなる者

※ 該当する項目にレ点を記入すること。

様式第４号

共同事業者構成員届出書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 【代表】構成員① | 所在地 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 代表者氏名 | 印 |
| 構成員② | 所在地 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 代表者氏名 | 印 |
| 構成員③ | 所在地 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 代表者氏名 | 印 |

※１ グループの代表者（構成員①）を含む全ての構成員について記載すること。

※２ 欄が不足する場合は、複写のうえ記入すること。（複数頁可）

※３ 全事業者の納税証明書の写し（最新）を添付すること。

（様式第4-1号）

参加事業者連絡先一覧表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 代表事業者構成員① | 商号又は名称 |  |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| ＦＡＸ番号 |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| 構成員② | 商号又は名称 |  |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| ＦＡＸ番号 |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |
| 構成員③ | 商号又は名称 |  |
| 担当者名 |  |
| 所属 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| ＦＡＸ番号 |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ |  |

※欄が不足する場合は、複写のうえ記入すること。（複数頁可）

様式第５号

令和　　年　　月　　日

委任状

浪江町長　吉田　栄光 様

　　　　　グループ構成員

　　　　　　　　　所在地：

　　　　　　　　　商号又は名称：

　　　　　　　　　代表者氏名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　グループ構成員

　　　　　　　　　所在地：

　　　　　　　　　商号又は名称：

　　　　　　　　　代表者氏名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　グループ構成員

　　　　　　　　　所在地：

　　　　　　　　　商号又は名称：

　　　　　　　　　代表者氏名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

　私達は、下記の者に「浪江町駅前商業施設整備事業における駅前集合店舗キーテナント」の募集に関する次の権限を委任します。

記

代表事業者（代理人）

　　　　　　　　　所在地：

　　　　　　　　　商号又は名称：

　　　　　　　　　代表者氏名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

代表事業者（代理人）応募書類等使用印鑑

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

委任事項

　　１　応募書類等の提出に関すること

　　２　町との連絡調整等に関すること

※１　次の書類を添付すること

　　・全事業者の商業登記簿謄本（又は現在事項全部証明書）

　　・全事業者の印の印鑑登録証明書（発効日から３か月以内のもの）

※２　グループ構成員の欄が不足する場合は、複写のうえ連続して記入すること