

浪江町宅地分譲要領

1 所在地

浪江町大字権現堂(御殿南、上川原)、浪江町大字酒田 地内

2 申込資格

- ・申込区画に自宅を建築する方
- ・売買代金を売買契約日から30日以内一括納入できる方

3 申込方法

「土地売買契約の申込書」を申込み先まで持参又は郵送により提出してください。(郵送の場合は前もって申込み先に連絡してください。)

申込書は町のホームページからダウンロードするか、申込み先に連絡をいただければ郵送します。

4 募集期間

令和4年12月1日から随時申込みを受け付けます。

5 申込み先(問合せ先)

〒979-1592 福島県双葉郡浪江町大字幾世橋字六反田7番地の2
浪江町役場 総務課 管財係(2階) (電話) 0240-34-0237

6 売買物件の引き渡し及び所有権の移転登記

町は売買代金全額の納入を確認後に売買物件の引き渡し及び所有権の移転登記を行います。

7 注意事項

- ① 現地を十分に確認のうえ希望区画を決めてください。
- ② 複数区画の購入が可能です。
- ③ 共有名義による購入が可能です。
- ④ 申込受理後の区画等の変更はできません。
- ⑤ 「9 譲渡契約時に必要な書類等」に記載されている書類等については、購入候補者に決定した日から30日以内に提出してください。提出されない場合は購入候補者の資格を取り消します。
- ⑥ 登記に関する一切の費用は、購入者の負担となります。
- ⑦ 公共下水道が完備していない分譲地では合併浄化槽の設置が必要です。

8 申込時に必要な書類

- ① 土地売買契約の申込書 1部

9 譲渡契約時に必要な書類等

(共有の場合は以下の③から⑤まで各々1部必要です。)

- ① 土地売買契約書 2部
- ② 収入印紙 印紙税額相当分(契約書1部に貼付)
- ③ 印鑑証明書 1部
- ④ 住民票抄本 1部
- ⑤ 市区町村税の未納がないことの証明書 1部
- ⑥ 登録免許税相当額

10 分譲地の概要

分譲地名	御殿南分譲地	上川原分譲地	酒田分譲地
分譲区画	3区画	2区画	18区画
所在地	浪江町大字権現堂字御殿南 地内	浪江町大字権現堂字上川原 地内	浪江町大字酒田字上原 地内
都市計画	区域内(区域区分非設定)	区域内(区域区分非設定)	区域内(区域区分非設定)
用途地域	第一種住居地域	近隣商業地域	無指定
防火地域	指定なし(建築基準法第 22条指定区域)	指定なし(建築基準法第 22条指定区域)	指定なし(建築基準法第 22条指定区域)
建ぺい率	60%	80%	60%
容積率	200%	200%	200%
道路	幅員 5m	幅員 4m	幅員 6m
水道	上水道	上水道	上水道
下水処理	公共下水道	公共下水道	個別合併処理浄化槽(補助制度有)

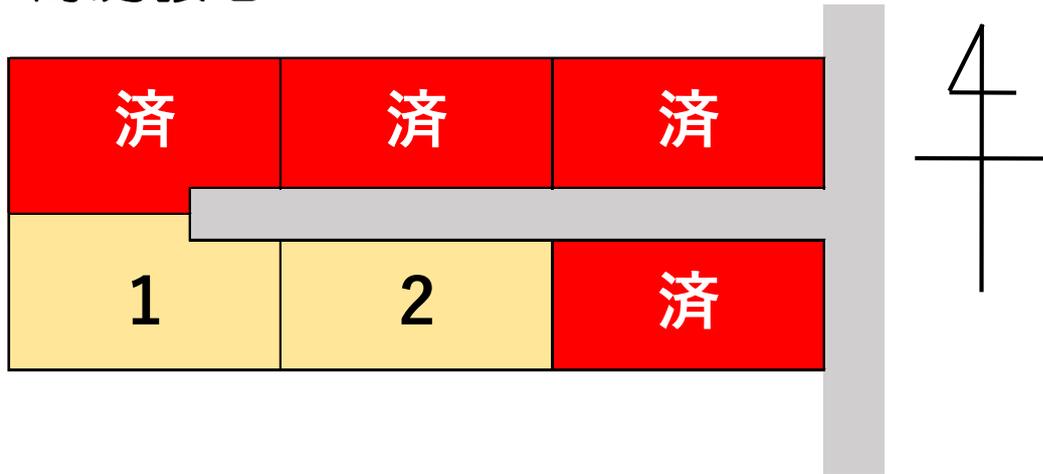
11 分譲区画・分譲価格

御殿南分譲地



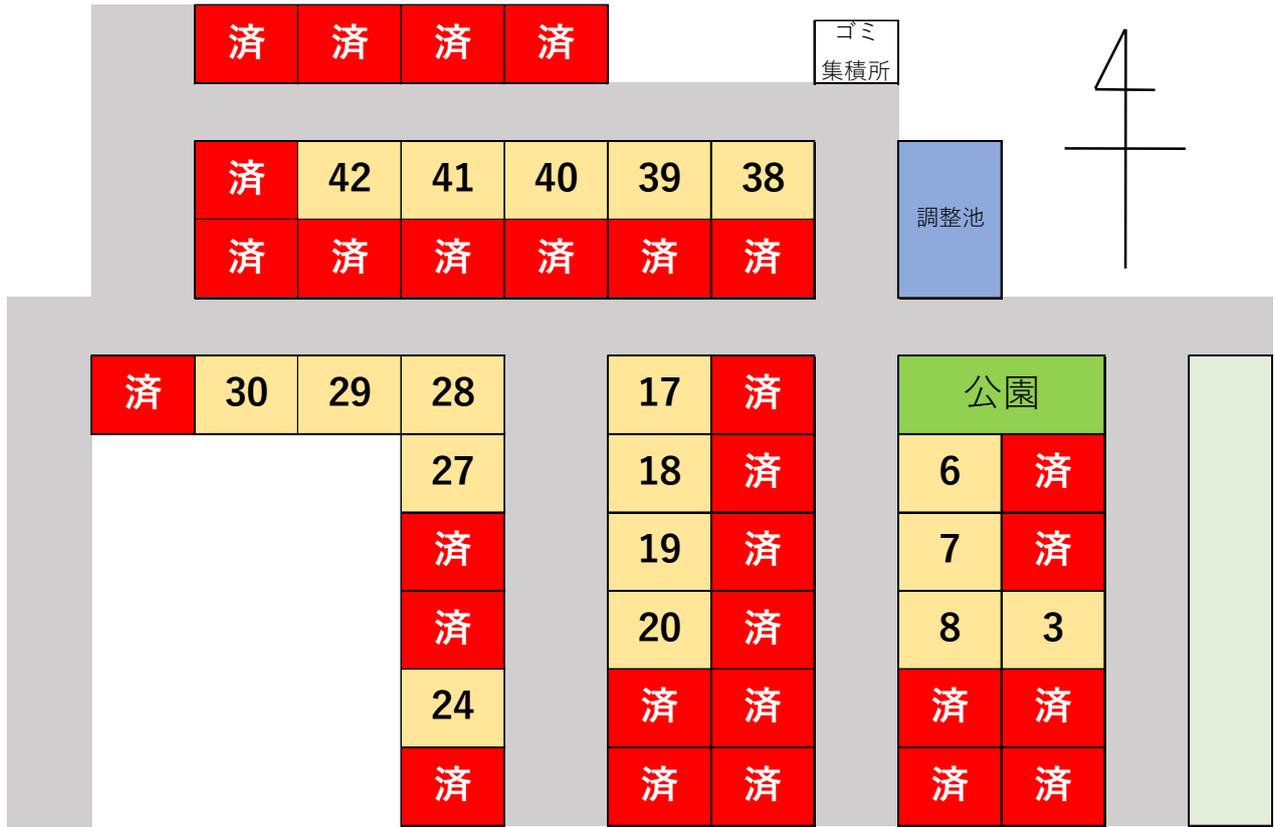
区画番号	土地の所在地	登記面積	m ² 単価(円)	分譲価格(千円)
4	権現堂字御殿南 26 番地 4	263.26 m ²	19,300	5,081
5	権現堂字御殿南 26 番地 5	278.89 m ²	19,300	5,383
43	権現堂字御殿南 18 番地 14	364.81 m ²	22,400	8,172

上川原分譲地



区画番号	土地の所在地	登記面積	m ² 単価	分譲価格(千円)
1	権現堂字上川原 37 番地 3	319.18 m ²	15,300	4,883
2	権現堂字上川原 37 番地 2	299.16 m ²	17,000	5,086

酒田分譲地



区画番号	土地の所在地	登記面積	m ² 単価	分譲価格(千円)
3	酒田字上原 19 番地 22	370.46 m ²	7,200	2,667
6	酒田字上原 19 番地 25	369.91 m ²	7,000	2,589
7	酒田字上原 19 番地 26	370.19 m ²	7,000	2,591
8	酒田字上原 19 番地 27	370.19 m ²	7,000	2,591
17	酒田字上原 19 番地 36	362.70 m ²	7,200	2,611
18	酒田字上原 19 番地 37	369.64 m ²	7,000	2,587
19	酒田字上原 19 番地 38	369.91 m ²	7,000	2,589
20	酒田字上原 19 番地 39	369.91 m ²	7,000	2,589
24	酒田字上原 19 番地 43	365.30 m ²	7,200	2,630
27	酒田字上原 19 番地 46	341.07 m ²	7,200	2,456
28	酒田字上原 19 番地 47	334.08 m ²	7,400	2,472
29	酒田字上原 19 番地 48	339.03 m ²	6,900	2,339
30	酒田字上原 19 番地 49	345.84 m ²	6,900	2,386
38	酒田字上原 19 番地 57	335.19 m ²	7,200	2,413
39	酒田字上原 19 番地 58	343.73 m ²	6,800	2,337
40	酒田字上原 19 番地 59	342.03 m ²	6,800	2,326
41	酒田字上原 19 番地 60	342.03 m ²	6,800	2,326
42	酒田字上原 19 番地 61	342.94 m ²	6,800	2,332

