

浪江町防災集団移転促進事業

幾世橋・請戸住宅団地 宅地分譲要領

1 浪江町防災集団移転促進事業の概要

防災集団移転促進事業は東日本大震災時（平成 23 年 3 月 11 日）に浪江町内において津波の被害により家屋が流失した世帯の集団移転を促進するため、安全な場所で自らの建築による住宅再建を支援する制度です。

2 住宅団地所在地

浪江町大字幾世橋（来福寺西）、浪江町大字請戸（北迫） 地内

3 申込資格

- ・平成 23 年 3 月 11 日時点で津波被災地に居住し、防災集団移転促進事業の移転対象となった世帯の方
- ・自宅を再建する方
- ・売買代金を売買契約日から 30 日以内に一括納入できる方

4 購入条件

- ・売買契約締結後、2 年以内に当該分譲地に住宅を建設すること。
- ・住宅建設後に住民票を移動すること。
- ・売買契約締結後、5 年以内は所有権を第三者に譲渡又は貸与しないこと。

5 申込方法

「浪江町防災集団移転促進事業土地売買契約の申込書」を申込み先まで持参又は郵送により提出してください。（郵送の場合は前もって申込み先に連絡してください。）

申込書は町のホームページからダウンロードするか、申込み先に連絡をいただければ郵送します。

6 募集期間

令和 4 年 12 月 1 日から随時申込みを受け付けます。

7 申込み先（問合せ先）

〒979-1592 福島県双葉郡浪江町大字幾世橋字六反田 7 番地の 2
浪江町役場 総務課 管財係（2 階） （電話）0240-34-0237

8 売買物件の引き渡し及び所有権の移転登記

町は売買代金全額の納入を確認後に売買物件の引き渡し及び所有権の移転登記を行います。

9 注意事項

- ① 現地を十分に確認のうえ希望区画を決めてください。
- ② 一世帯一区画の分譲です。
- ③ 申込受理後の区画等の変更はできません。
- ④ 「11 譲渡契約時に必要な書類等」に記載されている書類等については、購入候補者に決定した日から 30 日以内に提出してください。そうでない場合は購入候補者の資格を取り消します。
- ⑤ 登記に関する一切の費用は、購入者の負担となります。
- ⑥ 公共下水道が完備していない分譲地では合併浄化槽の設置が必要です。

10 申込時に必要な書類

- ① 土地売買契約の申込書 1 部

11 譲渡契約時に必要な書類等

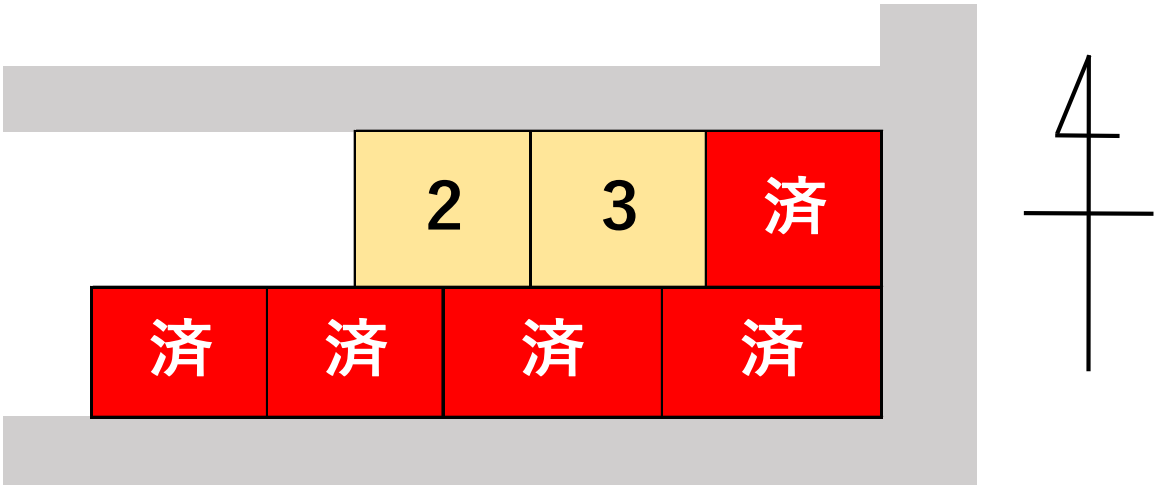
- ① 土地売買契約書 2 部
- ② 収入印紙 印紙税額相当分(契約書 1 部に貼付)
- ③ 印鑑証明書 1 部
- ④ 住民票抄本 1 部
- ⑤ 市区町村税の未納がないことの証明書 1 部
- ⑥ リ災証明書（写し）
- ⑦ 登録免許税相当額

12 住宅団地の概要

住宅団地名	幾世橋住宅団地	請戸住宅団地
分譲区画	2 区画	1 4 区画
所在地	浪江町大字幾世橋字来福寺西 地内	浪江町大字請戸字北迫 地内
都市計画	区域内（区域区分非設定）	区域内（区域区分非設定）
用途区域	第一種住居地域	無指定
防火地域	指定なし （建築基準法第 22 条指定区域）	指定なし （建築基準法第 22 条指定区域）
建ぺい率	60%	60%
容積率	200%	200%
道路	幅員 6 m	幅員 6 m
水道	上水道	上水道
下水処理	公共下水道	個別合併処理浄化槽（補助制度有）

13 分譲区画・分譲価格

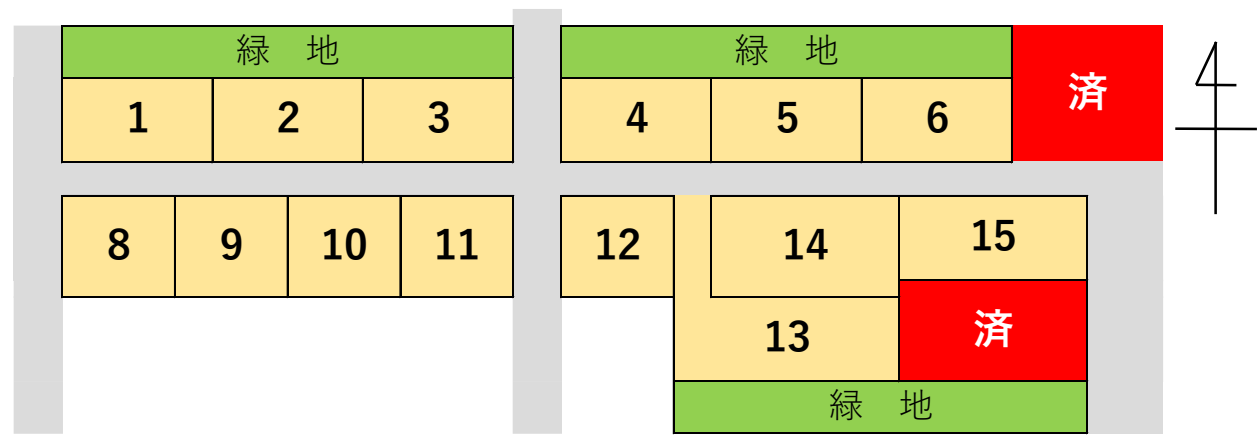
幾世橋住宅団地



区画番号	土地の所在地	登記面積	m ² 単価(円)	参考分譲価格(円)
2	幾世橋字来福寺西 177 番地	329.05 m ²	14,700	4,840,000
3	幾世橋字来福寺西 178 番地	329.01 m ²	14,700	4,840,000

※ 参考分譲価格は、平成 29 年 6 月販売時点の価格です。

請戸住宅団地



区画番号	土地の所在地	登記面積	㎡単価(円)	参考分譲価格(円)
1	請戸字北迫 32 番地 5	330.38 ㎡	7,100	2,345,698
2	請戸字北迫 32 番地 6	327.07 ㎡	7,000	2,289,490
3	請戸字北迫 32 番地 7	329.72 ㎡	7,300	2,406,956
4	請戸字北迫 32 番地 8	265.25 ㎡	7,300	1,936,325
5	請戸字北迫 32 番地 9	263.98 ㎡	7,200	1,900,656
6	請戸字北迫 32 番地 10	289.03 ㎡	7,200	2,081,016
8	請戸字北迫 32 番地 12	329.85 ㎡	6,900	2,275,965
9	請戸字北迫 32 番地 13	330.94 ㎡	6,600	2,184,204
10	請戸字北迫 32 番地 14	330.64 ㎡	6,600	2,182,224
11	請戸字北迫 32 番地 15	330.57 ㎡	7,000	2,313,990
12	請戸字北迫 32 番地 21	331.28 ㎡	6,900	2,285,832
13	請戸字北迫 32 番地 22	330.49 ㎡	5,000	1,652,450
14	請戸字北迫 32 番地 23	330.19 ㎡	6,600	2,179,254
15	請戸字北迫 32 番地 24	329.73 ㎡	6,800	2,242,164

※ 参考分譲価格は、令和 2 年 11 月販売時点の価格です。