

25-026-003-125
入 札 参 加 者 各 位

浪 江 町 長
(公 印 省 略)

回 答 書

令和 7 年 8 月 2 6 日付けで頂いた質問につきまして、下記のとおり回答します。

記

入札件名：福島再生賃貸住宅等新築工事（権現堂集合住宅）

No.	資料の種類	ページ	質疑内容	回答
1	入札説明書	2	Ⅳその他構成員の参加資格者要件④、⑤について配置技術者、現場代理人は兼務可能との理解でよろしいでしょうか。	Ⅳその他構成員の参加資格者要件④、⑤の配置技術者、現場代理人は兼務可能です。
2	入札説明書	8	【別記】第2条、第3条において、前払金は、工事代金の 4/10 以下、部分払いの回数は甲乙協議して定めるとありますが、浪江町にて想定している部分払いの回数、部分払い金額の%はございますでしょうか。	浪江町財務規則第105条の定めに基づき、甲乙協議の上、定めます。
3	実施設計図	共通	各棟ウレタン塗膜防水が耐水合板下地となっておりますが、木下地へのウレタン塗膜防水施工は不可となっております。通常木下地の場合、塩ビシート防水や FRP での施工が通例ではございますが、申し訳ございませんが FRP に関してはお見積りをお断りさせていただいております。塩ビシート防水での見積りで良いでしょうか。	塩ビシート防水としてください。
4	実施設計図	A-76	塩化ビニル樹脂系シート防水に関して、図面 A-76・A-A 断面図表記上シート防水の上にウッドデッキが乗る仕様となっておりますが、断熱露出シート防水の上にウッドデッキを乗せられる仕様が無い為、防水保証に干渉する場合がございます。僭越ながら非断熱仕様や歩行仕様の上	ウッドデッキ部分について、軽歩行仕様 保護緩衝材敷設としてください。

			保護緩衝材敷設等の検討を進言いたします。	
5	実施設計図	A-003-4	塩化ビニル樹脂系シート防水に関して、特記仕様書表記上【SI-M2】(機械的固定工法)とありますが、内訳表記上【接着工法】とあります。接着工法での検討でよろしいでしょうか。	接着工法を正とします。
6	実施設計図	A-003-1	特記仕様書、3 土工事において建設発生土の構外指示の場所は南相馬市小高区地内との記載がありますが、指定場所及び処分費単価のご指示お願いいたします。	構外指示の場所はあくまでも積算に必要な条件として記載しており特定の指定場所を定めているものではありません。 処分費単価は、採用単価一覧の No,287 等を参照願います。
7	実施設計図	A-003-1	特記仕様書、3 土工事において埋戻土及び盛土についてはA種(山砂)の記載がございますが、上記と同様に指定場所ですと入手できると考えてよろしいでしょうか。	入手できる想定はしておりません。
8	実施設計図	A-003-2	既製コンクリート杭の特記仕様には特に記載がないようですが、上記同様に杭施工後の残土処分(産廃処分)についても指定場所及び処分費単価のご指示お願いいたします。	質問 6 と同様です。 杭施工後の残土処分は、必要に応じて協議対象とします。
9	実施設計図	A-400-1 A-080	仮設計画図における計画については、参考計画と考えて変更時における増減については対象外と考えてよろしいでしょうか。	仮設計画図は参考計画です。 変更による増減が生じた際は、協議対象とします。
10	実施設計図	機 -01-03	<その他:配管材(空調)>項目に、・冷媒管:断熱被覆銅管、※屋外配管の保温外装は SUS 製とする。との記載があるが、A棟室外機置場は屋外として扱うのかご教示願います。	屋外とします。
11	実施設計図	機 -01-03	<その他:配管材(衛生)>項目に、※屋外露出配管は防凍保温とし、保温外装は SUS 製とする。との記載があるが、A棟・B棟・C棟のMB・土間倉庫は屋外として扱うのかご教示願います。	屋外とします。
12	実施設計図	機 -01-03	<その他:配管材(衛生)>項目に、※住戸用ヒートポンプ給湯機配管は防凍ヒーターにて凍結防止対策を行う。(給湯器1台あたり、防凍ヒーター×5本～)との記載がありますが、防凍ヒーターの長さの記載がありませんが、2m×5本程度と考え	平面図に図示している配管長に合わせご選定ください。 ※配管分岐及び機器接続部～住戸内(外壁より)1m程度迄ヒーター設置としてください。 ※対象配管:給水配管、給湯配

			て宜しいでしょうか？	管、ふろ配管、ヒートポンプ配管
13	実施設計図	機 -02-01	ビルマルチ空調機の＜室内機仕様＞項目に、フィルタは全て室内機1台につき、メーカー標準品(ロングライフフィルタ、洗浄可能型)を100%付属する。との記載があるが予備品として見積に含めると理解して宜しいか？	予備品として見積りに含めます。
14	実施設計図	機 -02-01	ビルマルチ空調機の＜室外機仕様＞項目に、本体仕様:耐重塩害仕様／耐塩害仕様との記載があるが、海岸から約4km程度離れており、メーカー標準仕様で良いのではと考えるがご教示願います。自然冷媒ヒートポンプ給湯機のヒートポンプユニットはメーカー標準仕様です。	メーカー標準仕様とします。
15	実施設計図	共通	衛生工事でA棟・B棟・C棟のMB内を立ち上がっている給水立管は防凍ヒーター設置の記載がありませんが、防凍保温との理解で宜しいでしょうか？	防凍保温とします。
16	実施設計図	共通	衛生工事でA棟・B棟・C棟の共用テラス給水栓への屋外露出給水管は防凍ヒーター設置の記載がありませんが、防凍保温との理解で宜しいでしょうか？	防凍保温とします。 (冬期は水抜き想定)

担当 : 浪江町役場 総務課
 管財係 入札担当
 TEL:0240-34-0237
 FAX:0240-35-5352