

提案団体名：

浪江町宿泊施設（福島いこいの村なみえ）の
指定管理者に係る事業計画書及び収支計画書
(事業提案書)

1. 施設管理の基本方針
2. 事業実施体制
3. 施設運営管理計画
4. 施設維持管理計画
5. 労働関係法令の遵守及び適切な雇用・労働条件の確保
6. 収支計画書
7. 危機管理
8. 経営基盤
9. 地域連携
10. その他、事業効果を高めるための独自提案

【留意事項】

- (1) 提案書等に記載の提案内容は、具体的かつ簡潔な表現とすること。
なお、必要に応じて、着色や図表・イラスト、概念図等を用いても構わない。
- (2) 提案書等に記載する文字の大きさは、原則10ポイント以上とすること。
ただし、図表の説明等やむを得ない場合はこの限りではない。
- (3) 提案書等の余白は、左側（綴じ代側）は20mm以上、その他は15mm以上
設け、A4版・縦使い左側綴じとすること。
- (4) 各記載項目の欄が不足する際には行の追加等により記載欄を広げても差し支え
ないが、事業提案書全体（表紙を除く）で30ページ以内とすること。
- (5) 事業提案書は提出にあたっては、両面印刷とし、提出部数は、正1部、副8部を
持参により提出すること。
- (6) 町が指定する様式以外への記載及び添付資料があった場合には、その記載、添
付を評価対象から除くとともに、悪質と判断される場合には、関連する評価項目
の得点を0点とすることがある。

1. 施設管理の基本方針

記載の視点

- ① 設置目的の達成に向けた運営方針や目標設定について（ターゲット設定も含む）
- ② 施設の運営を通じて、浪江町の復興をどのように推進していくか

2. 類似施設の運営実績

記載の視点

- ① 過去10年間以内における類似施設の運営実績について
(事業内容、規模、期間、主な事業成果等を記載)

3. 運営業務に関する基本方針

記載の視点

- ① 施設において実施する事業内容（目的、全体概要、現状分析、事業規模・内容、目標値、収支フローなど）
- ② 現状分析等を踏まえた提案事業
- ③ 中長期的な事業の持続性、安定性

4. 維持管理における基本方針

記載の視点

- ①施設及び敷地内の日常管理や清掃について
- ②施設内の電気設備・機械設備、備品等の管理等
- ③施設の長寿命化や環境保全の考え方・方針

5. 事業収支計画

施設名： 浪江町宿泊施設（福島いこいの村なみえ）

収入

区分	収入計画					計	摘要
	年度	年度	年度	年度	年度		
指定管理料							
収入合計(A)							

支出

区分	支出計画					計	摘要
	年度	年度	年度	年度	年度		
1 事業費 (施設運営費)							
2 施設管理 維持費							
3 人件費							
4 その他管理 運営経費							
小計							
消費税							
支出合計(B)							

収支明細

(単位：千円)

区分	年度	年度	年度	年度	年度	計	摘要
収入合計(A)							
支出合計(B)							
収支(A)－(B)							

※ 区分及び欄は、適宜追加・補正してください。
※ 指定期間の各年度の収入・支出内訳書を添付してください。

収入・支出内訳書【 年度】

【収入内訳】

(単位：千円)

項目	金額	積算根拠
指定管理料		
1 (小計)		
2 (小計)		
収入合計		

【支出内訳】

(単位：千円)

項目	金額	積算根拠
1 (小計)		
2 (小計)		
支出合計		

※ 指定管理予定期間（R8～R12年度の5年間）各年度ごとに作成してください。

※ 欄が不足する場合は、適宜各欄を追加するか、複数枚に記載してください。

※ 積算根拠となる資料を添付してください。

6. 指定管理にかかる組織・体制について

記載の視点

- ① 管理運営に係る組織体制及び人員配置
- ② 施設管理・事業実施担当者等の資格・経験等
- ③ 従前の指定管理者職員の継続雇用の考え方

7. 危機管理

記載の視点

- ① 事故防止策及び発生した場合の対応策について
- ② 個人情報保護や情報管理についての方針

8. 地域連携

記載の視点

- ① 町民・町内事業者等との連携方策、地域に開かれた事業とする工夫
- ② 町全体の活性化に繋げていくための工夫
- ③ 町内施設（丈六公園、町営高瀬球場など）と連携した事業計画

9. その他独自提案

記載の視点

① 事業効果をより高めるための方策・提案など