

工事概要書

工事概要書 No.1

1. 工事名称その他

工事名称	浪江町 野菜等集出荷貯蔵施設等 建築工事 (発注者)	建築主 (発注者)	浪江町長 吉田栄光	建設地 地名地番	双葉郡浪江町大字浪田上原19-2の一部 地内	主要用途	工場(野菜等・大豆等・花き 集出荷貯蔵等施設(08340) 工場・作業場(消防法12項4)	工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 · 増築 · 改築 · 模様替 · その他
------	-------------------------------	--------------	-----------	-------------	------------------------	------	--	------	--

2. 敷地状況

敷地面積	都市計画区域	用途地域	防火地域	道路種別幅員	都市計画道路	規制地域の指定	その他
8,819.14 m ² (①②③棟敷地合計) 棟ごとに敷地分割 ①敷地 : 4,298.91 ②敷地 : 2,733.78 ③敷地 : 1,786.45	●内 ・市街化区域 ・市街化調整区域 ○区域区分非設定区域 ・外	・有 () ●無	・防火 () ・準防火 ●無 法22条なし	●前面 町道 8.00 m (南面) (第2号線) ●右側面 里道 6.00 m (東面) (法定外道路) ●背面 里道 5.00 m (北面) (自賃所有隣地) ●左側面 町道 7.50 m (西面) (上原3号線)	●無 · 計画決定 · 事業決定 ・名称標員 ・施設	・騒音規制 ・振動規制 ●その他	その他の許可届出等 (権利法令等・届出・許可番号・年月日) ●都市計画法第29条許可 (開発許可) ●建築物の344-消費性能の向上に関する法律による届出(第二種特定建築物で300m以上の場合) ●建設リサイクル法による届出(建築物の新築で500m以上、解体工事で80m以上のため)

3. 構造・規模面積

建築面積	延べ床面積	増築予定	計画部分	計画以外の部分	合計	棟別名	構造	基礎工法	階数	建築面積	床面積					
											1階	2階	階	階	合計	
2,281.12 m ²	2,469.11 m ²	その他 (ビロティ・バルコニー・ドライエア・屋外階段・ぬれえん・吹抜等)			2,281.12 m ²	① 野菜等集出荷貯蔵施設	鉄骨造・準耐火	地盤柱状改良工法	2階	1,651.00 m ²	内部 1,265.00 m ² 底下 386.00 m ² 計 1,651.00	187.99			1,838.99 m ²	
		・有			2,469.11 m ²	② 大豆等乾燥調製施設	鉄骨造	地盤柱状改良工法	平屋	405.12 m ²	内部 345.02 m ² 底下 14.00 m ² 計 405.12				405.12 m ²	
		●無				③ 花き集出荷施設	鉄骨造	地盤柱状改良工法	平屋	225.00 m ²	内部 180.00 m ² 底下 45.00 m ² 計 225.00				225.00 m ²	
										m ²					m ²	
										m ²					m ²	
										m ²					m ²	
										m ²					m ²	
										m ²					m ²	

4. 法規制概要

項目	計画実施概要	規制概要	備考 (参照図面等)	消防規制	項目	計画実施概要	規制概要	備考 (参照図面等)	消防規制	項目	計画実施概要	規制概要	備考 (参照図面等)
一般平頂	建ぺい率	最大①38.41%	60%以下(角地+10)	面積表	屋根	①②③棟 30分耐火構造	準耐火不燃	仕上表・短計図		消防法用途区分	工場・作業所(農業用)	(12)項イ・工場・作業場	
	容積率	最大①42.78%	200%以下	面積表	延焼の おそれ のある部分	①②③棟 不燃材料	延焼部なし	配置図		防火管理者	選任なし	棟ごと収容人員50人以上	
斜傾制限	道路	1.25A 以下	1.25A 以下	敷地断面図	開口部	①②③棟 不燃材料	延焼部なし	配置図		収容人員	①②③棟 50人以下	従業者+外来事務室	法142回
	隣地	1.25A+20m以下	1.25A+20m以下	敷地断面図	位置	設置なし	①棟内部床1500m ² 未満 区画なし	面積表		消火器	①②③棟 設置する	床150m ² 以上規制	設備図
	北側 (日影規制)	—	都計外規制外	防災区画	構造	設置なし	区画なし	面積表		屋内消火栓	①棟 パッカージ型設置 ②③棟 規制なし	床700m ² 以上規制	設備図
	最高の高さ	②棟 10.76m鉄骨造	13m以上木造外	区画部の外 壁	貯水池の処理	設置なし	区画なし	設備図		非常警報器具	①棟 自火報設置 ②③棟 20人未満規制なし	収容人員20人以上規制	設備図
	最高の軒の高さ	②棟 10.20m鉄骨造	9m以上木造外	開口部に設けられる防火 設備(開口部設備)	設置なし	区画なし	配管図・平面図			自動火災報知	①棟 自火報設置 ②③棟 規制なし	床500m ² 以上規制	面積表
	床高	②棟 0.20m RC造	木造で0.45m以上	開口部設備 とその位置 感知器	設置なし	区画なし	配管図・平面図			誘導灯・標識	①②③棟 標識設置	廊下通路全部	設備図
	地域・規模等による構造 (耐火・準耐火)	①棟: 準耐火構造口一二 鉄骨不燃材料+延焼部なし ①棟底床下除規制外	準耐造1,500m ² 以上規制 (耐火・準耐火)	内装制限	①棟 準不燃以上	2階1000m ² 以上 準不燃以上規制	仕上表						
一般平頂 及び 改修規制	階段	①棟 1075	①棟2階 床200m ² 以下 750以上	廊下の 幅員 (踏場)	①棟 1階1200m ² 以上	①棟内部床1500m ² 以下 規制1200	平面図						
		①棟 194×240	①棟2階 床200m ² 以下 230×150以上	階段の 数及び種類	①棟 1ヶ所設置	①2階200m ² 以下	平面図						
		①棟 1150	①棟2階 床200m ² 以下 1100以上	階段までの歩行距離	①棟 50m以下	50m以下	平面図						
	屋上広場等の手搭高 (バルコニー含)	設置なし	平面図	梯 煙	自然排煙口、屋上床/50床保 ①建物名前、各部100m ² 以上により規制	①棟床200m ² 床室 排煙口規制	平面図・建具表						
	有效採光面積	①②③棟居室床/20確保	法28条	非常用照明	①棟 設置する (電気設備)	1000m ² 以上規制	平面図						
	居室の換気	①②③棟居室床/20確保	法28条	非常用の進入口	設置なし	3階以上規制	断面図						
	避雷装置	設置なし	高さ20m以上	敷地内避難通路	敷地内1.50m以上確保	1000m ² 以上規制	配置図						
	便所・浄化槽	分割敷地内1基設置	分割敷地	非常出口の解説方法 及び表示	①棟 設置	①棟設置規制	平面図						

浪江町 農林水産課	全農東日本一級建築士事務所 福島事務所 一級建築士事務所 福島県知事登録 第11(704)2223号 管理建築士 一級建築士 第306529号 武藤 一郎	プロジェクトNo. 設計	工事名称: 野菜等集出荷貯蔵施設等 建築工事 図面名称: 【共通意匠】工事概要書NO.1	意匠 No. A-0-01 A2:S=N.S A3:S=N.S (71%)
-----------	---	-----------------	---	---

