

工 事 概 要 書

1. 工事名称その他

工事名称	浪江町 野菜等集出荷貯蔵施設等 建築工事	建築主 (発注者)	浪江町長 吉田栄光	建設地 地名地番	双葉郡浪江町大字酒田字上原19-2の一部 地内	主要用途	工場（野菜等・大豆等・花き 集出荷貯蔵等施設（08340） 工場・作業場（消防法12項イ）	工事種別	（新築） ・ 増築 ・ 改築 ・ 模様替 ・ その他 ）
------	----------------------	--------------	-----------	-------------	-------------------------	------	--	------	------------------------------

2. 敷 地 状 況

敷地面積 8,819.14㎡ ①②③棟敷地合計 棟ごとに敷地分割 ①敷地：4,298.91 ②敷地：2,733.78 ③敷地：1,786.45	都市計画区域 ○内 ・ 市街化区域 ・ 市街化調整区域 ○区域区分非設定区域 ・ 外	用途地域 ・ 有 () ○無	防火地域 ・ 防 火 ・ 準防火 ○無 法22条なし	道路種別幅員 ○前面 町 道 8.00 m (南面) (原2号線) ○右側面 里 道 6.00 m (東面) (法定外道路) ○背面 道 m (北面) (自備所有隣地) ○左側面 町 道 7.50 m (西面) (上原3号線)	都市計画道路 ○無 ・ 計画決定 ・ 事業決定 ・ 名称幅員 ・ 処置	規制地域の指定 ・ 騒音規制 ・ 振動規制 ○その他	その他の許可届出等（視察法令等・届出・許可番号・年月日） ○都市計画法第29条許可（開発許可） ○建築物の1344～消費性能の向上に関する法律による届出（第二種特定建築物で300㎡以上のため） ○建設リサイクル法による届出（建築物の新築で500㎡以上、解体工事で80㎡以上のため）
---	--	--------------------------	-------------------------------------	---	--	-------------------------------------	---

3. 構造・規模面積

		計 画 部 分	計画以外の部分	合 計	棟 別 名	構 造	基礎工法	階 数	建築面積	床 面 積					
										1 階	2 階	階	階	階	合計
建 築 面 積		2,281.12㎡	㎡	2,281.12㎡	① 野菜等集出荷貯蔵施設	鉄骨造・準耐火	地盤柱状改良工法	2階	1,651.00㎡	内部 1,265.00 底下 386.00 計 1,651.00	187.99				1,838.99㎡
延 べ 床 面 積		2,469.11㎡	㎡	2,469.11㎡	② 大豆等乾燥調整施設	鉄骨造	地盤柱状改良工法	平屋	405.12㎡	内部 345.02 底下 60.10 計 405.12					405.12㎡
					③ 花き集出荷施設	鉄骨造	地盤柱状改良工法	平屋	225.00㎡	内部 180.00 底下 45.00 計 225.00					225.00㎡
増築予定 ・有 ○無	その他（ビロティ、バルコニー、ドライエリア、屋外階段、めえん、吹抜等）								㎡						㎡
									㎡						㎡
									㎡						㎡
									㎡						㎡
									㎡						㎡
									㎡						㎡

4. 法 規 制 概 要

項 目		計画実施概要	規制概要	備 考 (参照図面等)	項 目		計画実施概要	規制概要	備 考 (参照図面等)	項 目	計画実施概要	規制概要	備 考 (参照図面等)			
一 般 事 項	建 ぺ い 率	最大①38.41%	60%以下(角地+10)	面積表	防火規制	屋 根		①②③棟 30分耐火構造	準耐火不燃 仕上表・矩計図	消防規制	消防法用途区分	工場・作業所(農業用)	(12)項イ：工場・作業場			
	容 積 率	最大①42.78%	200%以下	面積表		延焼のおそれのある部分	外壁(軒裏)	①②③棟 不燃材料	延焼部なし		配置図	防火管理者	選任なし	棟ごと収容人員50人以上		
	斜線制限	道路	1.25A以下	1.25A以下			敷地断面図	開口部	①②③棟 不燃材料		延焼部なし	配置図	収容人員	①②③棟 50人以下	従業員＋外来事務室	法F177図
		隣地	1.25A+20m以下	1.25A+20m以下		敷地断面図	防火区画	位置	設置なし		①棟内部床1500㎡未満 区画なし	面積表	消火器	①②③棟 設置する	床150㎡以上規制	設備図
		北 側 (日影規制)	—	都計外規制外		構造		設置なし	区画なし		面積表	屋内消火栓	①棟 ホットタンク型設置 ②③棟 規制なし	床700㎡以上規制	設備図	
	区画部の外 壁	設置なし	区画なし	面積表		非常警報器具		①棟 自火報設置 ②③棟 20人未満規制なし	収容人員20人以上規制		設備図					
	最 高 の 高 さ	②棟 10.76m鉄骨造	13m以上木造外	断面図		貫通部の処理	設置なし	区画なし	設備図		自動火災報知	①棟 自火報設置 ②③棟 規制なし	床500㎡以上規制	面積表		
	最高の軒の高さ	②棟 10.20m鉄骨造	9m以上木造外	断面図		開口部に設けられる防火設備(開口部設備)	設置なし	区画なし	配置図・平面図		誘導灯・標識	①②③棟 標識設置	廊下通路全部	設備図		
	床 高	②棟 0.20mRC造	木造で0.45m以上	断面図		開口部設備と その位置	設置なし	区画なし	配置図・平面図							
	地域・規模等による構造(耐火・準耐火)	①棟：準耐火構造ローニ鉄骨不燃材料＋延焼部なし	準耐火1,500㎡以上規制 ①棟底下除外 規制外	面積表・矩計図		内装制限	①棟 準不燃以上	2階1000㎡以上準不燃以上規制	仕上表							
一 般 構 造 及 び 設備規制	階 段	幅員(踊場)	①棟 1075	①棟2階 床200㎡以下750以上	平面図	避難規制	廊 下 の 幅 員		①棟 1階1200以上	①棟内部床1500㎡以下 規制1200	平面図					
		蹴上・踏面	①棟 194+240	①棟2階 床200㎡以下230+150以上	平面図		階段の数及び種類	①棟 1ヶ所設置	①2階200㎡以下	平面図						
		手摺高	①棟 1150	①棟2階 床200㎡以下1100以上	平面図		階段までの歩行距離	①棟 50m以下	50m以下	平面図						
		屋上広場等の手摺高(バルコニー含)	設置なし		平面図		排 煙	自然排煙口、居室床/50確保 ①棟排煙区画：各引430号室24により規制	①棟床200㎡居室 排煙口規制	平面図・建具表						
	有効採光面積	①②③棟居室床/20確保	法28条	キープラン・建具表	非 常 用 照 明		①棟 設置する(電気設備)	1000㎡以上規制	平面図							
	居室の換気	①②③棟居室床/20確保	法28条	キープラン・建具表	非 常 用 の 進 入 口		設置なし	3階以上規制	断面図							
	避 雷 針	設置なし	高さ20m以上	断面図	敷地内避難通路		敷地内1.50m以上確保	1000㎡以上規制	配置図							
	便 所 ・ 浄 化 槽	分割敷地内で1基設置	分割敷地	配置図	非常出口の解放方法及び 表 示		①棟 設置	①棟設置規制	平面図							

浪江町 農林水産課



全農東日本一級建築士事務所 福島事務所

一級建築士事務所 福島県知事登録 第11(704)2223号
管理建築士 一級建築士 第306529号 武藤 一郎

プロジェクトNo.	日付:	工事名称	野菜等集出荷貯蔵施設等 建築工事		意 匠
設 計		図面名称:			No.
			【共通意匠】工事概要書N0.1	縮尺: A2:S=N.S A3:S=N.S (71%)	A-0-01

(○印をつけた
ものが該当する。)

建築・電気
機械各工事の
分担区分表
(※適用欄○印
が該当する。)

[illegible]

5

[illegible]