

中心市街地が 直面している課題（案）

- ① 帰還した場合の住環境（買い物や医療など）への不安
- ② 帰還住民は高齢者が多いと想定される
- ③ 新たな住民とのコミュニティ形成への不安
- ④ 線量の低下、鳥獣被害、空き巣被害への不安
- ⑤ 新町通りを中心とした商店街のにぎわい再生
- ⑥ 駅前のにぎわい再生
- ⑦ 膨大な空き地、空き家の発生
- ⑧ 既存公共施設の利活用
- ⑨ 文化財の保護
- ⑩ 狹隘箇所（踏切や道路）の解消

中心市街地の 再生・整備方針（案）

資料7

- ① 第一に帰町する方々に配慮した生活利便施設・回遊性のある整備
- ② 高齢者が「生きがい」を感じられる活躍の場の創出
- ③ 新町通りのイベント等の復活と交流施設の設置
- ④ モニタリングの強化、空地の草刈り等の管理指導の強化、地元防犯組織づくりや警察との連携強化
- ⑤ 地元中心の組織づくり、チャレンショップの活用、憩いの場の設置
- ⑥ 駅利用者増加対策と併せ、駐車場の確保や案内サイン・ガイドポストの設置など
- ⑦ 空き地・空き家バンクの活用、駐車場、ゲストハウス、シェアハウスへの転換
- ⑧ 公共施設を交流や集いの場として再利用
- ⑨ 既存公共施設を活用した保存場所の確保
- ⑩ 帰還状況を踏まえた段階的な整備