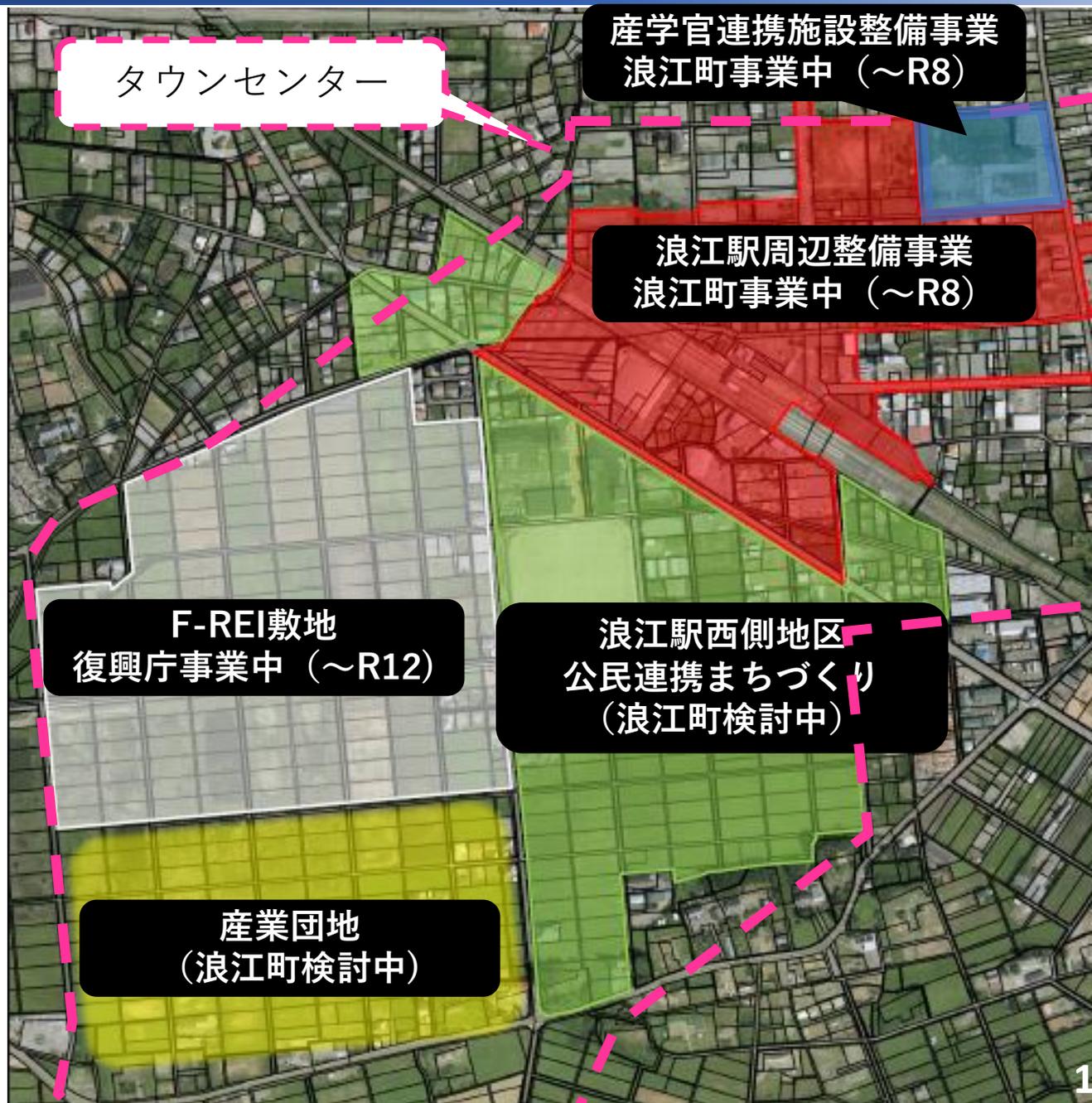


浪江駅西側地区公民連携まちづくり
アイデア提案募集
経過報告

2024.11.5

浪江町 市街地整備課

1. 浪江国際研究学園都市タウンセンター構成事業



2. 浪江駅西側地区公民連携まちづくり

- 浪江駅周辺整備事業とF-REI施設とが一体となり相乗効果を生み出すためには、F-REIと浪江駅西口の間に介在するエリア（以下「浪江駅西側地区」という。）も一体的にまちづくりを進めていく必要がある。
- このため、浪江駅西側地区においては、町が用地取得と基盤整備を行い、民間が施設の建築運営を行う公民連携方式でのまちづくりを検討中。

<公民連携まちづくり事業概要>

- 面積：約10ha～14ha（地権者意向等を踏まえて精査）
- 事業手法等の想定
 - 一団地の復興再生拠点市街地形成施設事業
 - ※財源、事業手法未定であり、国等と調整中
- 想定スケジュール

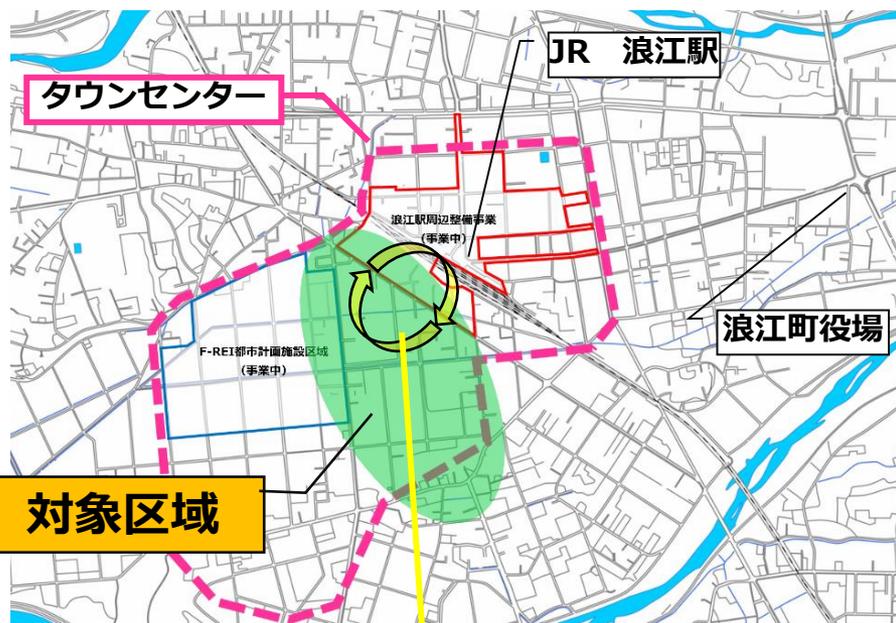
年度	事業	公民連携
R6	基本計画	アイデア提案募集
R7	基本設計、都市計画決定	サウンディング調査、事業者公募
R8	実施設計、用地取得	事業者意見を基盤整備設計に反映
R9	基盤整備工事	
R10	基盤整備工事	
R11	基盤整備工事	民間建物整備
R12		民間建物整備

※進捗状況に応じて見直しを行います。

※財源も含めて検討中であり、本事業の実施は確定していません。

3. 浪江駅西側地区公民連携まちづくりアイデア提案募集

- ・「浪江駅西側地区」における公民連携まちづくり事業の具現化に向けて、当町と一緒に共創交流拠点形成と地域課題・社会課題解決に取り組んでいただける事業者等からアイデア提案を募集。
- ・公民連携まちづくりの主体として参画を期待する「地域経営主体」と、若い世代の育成実践の場としての「アイデアコンペ」の2つの区分で提案を募集。



対象区域	浪江駅西側地区公民連携まちづくりエリア	
面積	約10～14ha（今後具体的なエリアを設定）	
募集期間	2024年7月31日～10月11日	
実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・ 主催：浪江町 ・ 協力：公益社団法人福島相双復興推進機構 	
募集区分	地域経営主体	アイデアコンペ
対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業者 ・ 団体 ・ 個人 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 学生 ・ フリーの社会人 ・ 組織に属する社会人

4. アイデア提案募集結果

< 応募数 >

地域経営主体 10件 / アイデアコンペ 4件

地域経営主体	アイデアコンペ
<ul style="list-style-type: none"> 提案を分類すると、教育に関する提案が3件、食や農業に関する提案が2件、コミュニティ形成に関する提案が3件、産業振興に関する提案が2件であった。（1件の提案でも複数テーマに計上している提案あり） 11/5公民連携セミナーにおいて、提案発表を実施し、町民や事業者の浪江駅西側地区における公民連携事業の可能性やイメージを共有する。 	<ul style="list-style-type: none"> 食に関する提案が2件の他、防災、文化芸術に関する提案があった。 10/22に審査会を実施し、優秀な提案を選定。 優秀な提案については、11/5公民連携セミナー（第2回）において表彰と提案発表を実施予定。

< 提案例（アイデア提案からの抜粋） >



古い建物を移築して 横丁を作る。

(例) ※あくまでイメージであり、許可を得ているわけではありません。

- 大堀地区などにある古民家。
- 現在の浪江駅舎の一部
- 旧サンプラザ建物の一部
- 納屋や工場跡など昭和レトロな建物

⇒ **サステナブル**な街づくりを実現

5. アイデアコンペ審査会

日時 2024.10.22 (火) 1500-1700
場所 浪江町役場402会議室
委員

区分	氏名	摘要
浪江町副町長	成井 祥	委員長
浪江町市街地整備課長	今野 裕仁	(欠席)
公益社団法人福島相双復興推進機構 広域まちづくりグループ長	皮籠石 直征	副委員長
浪江町行政区長会長	佐藤 秀三	
浪江町商工会長	鈴木 仁根	

審査結果 特賞 浪江横丁 / 綱木 義久 氏
優秀賞 該当なし
(一社) 福島相双復興推進機構奨励賞 ACE Space / 佐藤 武光 氏他



7. 今後の進め方

< 公民連携まちづくり >

※進捗状況に応じて随時見直します

年度	目的	7月	10/3	11-12月	1月頃	備考	
R6	町内事業者 町民、就業者等	7/7公民連携セミナー ① 地域課題の提示	7/31アイデア提案募集説明会	PPP/PFI協会フォーラム 公民連携事業の具体的なイメージ形成	公民連携セミナー② 民間事業者アイデア発表会	公民連携セミナー③ まちづくりWS ワーキング、レポート	
	町外事業者	7/24QUINTBRIDGE@大阪市 まちづくり関連イベントで発表			12/5イノベーションリーダーズサミット@東京で発表予定		



年度	目的	4~6月	7~9月	11~12月	1~3月	備考
R7	事業者選定	事業者募集要項に係るワーキング	公民連携セミナー④ 事業者選定公募説明会	公民連携セミナー⑤ 応募事業者提案発表会	公民連携セミナー⑥ 決定事業者プレゼン	浪江駅周辺整備事業で検討中のエリマネ組織と連携6
	プラットフォーム形成	パートナー探し	体制検討	(仮称) タウンセンター協議会発足	エリアマネジメント活動	