

令和7年4月 浪江町農業委員会事務局

農地法第3条許可申請必要書類確認リスト

添付書類	備考
<input type="checkbox"/> 登記全部事項証明書	申請するすべての農地について提出してください。
<input type="checkbox"/> 定款又は寄付行為の写し (原本と相違ない旨の証明付)	農地所有適格法人以外の場合、定款に営農に関する事業目的が明記されていることが必要です。
必要に応じ	備考（確認内容）
<input type="checkbox"/> 住民票、戸籍の附票	譲渡人の現住所が登記簿の住所と違う場合、譲受人が他市町村在住の場合は提出してください。 ※申請書には住所を正確に記載してください。
<input type="checkbox"/> 委任状	行政書士等が代理人として申請する場合、提出してください。委任の範囲を記載してください。
<input type="checkbox"/> 解除条件付き賃貸借契約書	農地所有適格法人以外の法人が農地を借りる場合、農地の利用を適正に行わない際に賃借を解除する旨が記載されているものを提出してください。
<input type="checkbox"/> 耕作証明書	譲受人が町外に農地を所有している場合は、当該市町村より取得してください。
<input type="checkbox"/> 営農計画書	新規就農者の場合は、提出してください。
<input type="checkbox"/> 仮登記関係者の同意書	仮登記が設定されている場合、提出してください。
申請書・申請書別添確認事項	
<input type="checkbox"/> 申請書 1 当事者の氏名・年齢・住所(「番地」等)等に間違いありませんか。	
<input type="checkbox"/> 必要な個所に押印されていますか。(当事者印、訂正印、捨印、行政書士印)	
<input type="checkbox"/> 申請書 2 申請地と登記簿に相違がないですか。(地番、地目、面積) 売買や貸借の場合、対価、賃料が記入されていますか。対価、賃料について、総額から10aあたりの金額を計算し記入してください。	
<input type="checkbox"/> 申請書 3 申請内容や所有権移動の時期等が記載されていますか。	
<input type="checkbox"/> 別添 1-1 譲受人の所有地、借入地の面積が記載されていますか。	
<input type="checkbox"/> 別添 1-2 (1) 農地を受け取った後の面積を含めて、すべてを利用する計画になっていますか。	
<input type="checkbox"/> 別添 1-2 (2) 現在所有している機械及び今後導入予定の機械は(1)の達成に十分と考えられますか。 生前贈与で農地を受ける場合、どのような方法で農機具を使用するか計画できていますか。	
<input type="checkbox"/> 別添 1-2 (3) ①申請者が個人の場合の農業歴の記載②世帯員等の農業歴の記載はありますか。	
<input type="checkbox"/> 別添 4 農業の従事状況が記載されていますか。(基本150日以上)	
<input type="checkbox"/> 別添 6 地域との調和について記載されていますか。	
<input type="checkbox"/> 別添 7 農地所有適格法人以外の法人の場合、地域との協力関係について記載がありますか。	
<input type="checkbox"/> 別添 8 農地所有適格法人以外の法人の場合、役員名及び役職名、従事月数が記載されていますか。	
<input type="checkbox"/> 別紙 1 農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等	
<input type="checkbox"/> 別紙 2 農地所有適格法人としての事業等の状況(農地所有適格法人の場合)	

※上記以外の書類についても提出を求める場合がございますので、ご了承ください。