

事業計画書

記入例

①	事業の必要性: (申請に係る事業を実施することの必要性を具体的に記入してください) ※計画の具体的な必要性を記載してください。																																						
②	土地の選定理由: (事業を実施する上で、申請地(農地)を選定せざるを得なかった理由を具体的に記入してください) ※当該申請地を選定した具体的な理由や申請地以外の候補地を検討した状況等を記載してください。																																						
③	転用行為の妨げとなる権利(法第3条1項本文に掲げる権利)を有する者の有無及びその者の同意状況: 有る(ない)(○で囲む) → 氏名 : ※地役権、抵当権、仮登記等の権利を有する者がいる場合は、 権利の内容: 同意状況を記載してください。 同意状況 :																																						
④	申請地に係る農地が土地改良区の地区内にある場合はその調整状況: ※土地改良区域内にある場合は、「別紙請戸川土地改良区の意見書のとおり」等記載し、 意見書を提出してください。 申請地が受益地に含まれているかどうかについては、請戸川土地改良区にご確認ください。 特定土地改良事業等の内容: 有る・ない(○で囲む) → (特定土地改良事業等の内容) <table border="1"> <thead> <tr> <th>事業の種類</th> <th>事業施行者</th> <th>施行面積</th> <th>申請地に関係する面積</th> <th>施行時期</th> <th>土地改良財産</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>ha</td> <td></td> <td>m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	事業の種類	事業施行者	施行面積	申請地に関係する面積	施行時期	土地改良財産			ha		m ²																											
事業の種類	事業施行者	施行面積	申請地に関係する面積	施行時期	土地改良財産																																		
		ha		m ²																																			
⑤	土地の現況、土地利用計画及び計画面積の積算根拠: (土地の現況) 地目ごとに記載すること <table border="1"> <thead> <tr> <th>地目</th> <th>面積(m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>田</td> <td></td> </tr> <tr> <td>畑</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>宅地</td> <td></td> </tr> <tr> <td>山林</td> <td></td> </tr> <tr> <td>道路</td> <td></td> </tr> <tr> <td>水路</td> <td></td> </tr> <tr> <td>()</td> <td></td> </tr> <tr> <td>()</td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>350</td> </tr> </tbody> </table> 土地利用項目別に記載すること <table border="1"> <thead> <tr> <th>土地利用項目</th> <th>所要面積(m²)</th> <th>計画概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅</td> <td>95</td> <td>木造2階建て</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>45</td> <td>3m×5m×3台</td> </tr> <tr> <td>通路等</td> <td>210</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">土地利用計画図や所要面積の積算根拠と整合性を図り、項目別に記載してください</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>350</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> (土地利用項目積算根拠) ※住宅や駐車場等、土地利用項目ごとの所要面積の計算式を記載してください。 ※「別紙土地利用計画図参照」等記載し、別紙による表示でも可。	地目	面積(m ²)	田		畑	350	宅地		山林		道路		水路		()		()		計	350	土地利用項目	所要面積(m ²)	計画概要	住宅	95	木造2階建て	駐車場	45	3m×5m×3台	通路等	210		土地利用計画図や所要面積の積算根拠と整合性を図り、項目別に記載してください			計	350	
地目	面積(m ²)																																						
田																																							
畑	350																																						
宅地																																							
山林																																							
道路																																							
水路																																							
()																																							
()																																							
計	350																																						
土地利用項目	所要面積(m ²)	計画概要																																					
住宅	95	木造2階建て																																					
駐車場	45	3m×5m×3台																																					
通路等	210																																						
土地利用計画図や所要面積の積算根拠と整合性を図り、項目別に記載してください																																							
計	350																																						

⑥	<p>行政庁の免許、許可、認可等の状況及び処分の見込み(各法令毎に許認可処分庁における申請書受理事年月日等の状況及びその処分の見込みを記述すること。)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">関係法令名</th> <th style="text-align: center;">処分権限庁</th> <th style="text-align: center;">処分権限庁収受日</th> <th style="text-align: center;">処分の見込み</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr style="background-color: red;"><td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">道路法等の許可等を要する関係法令名、処分の状況等を記載し、書面の写しを提出してください。</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				関係法令名	処分権限庁	処分権限庁収受日	処分の見込み																	道路法等の許可等を要する関係法令名、処分の状況等を記載し、書面の写しを提出してください。															
関係法令名	処分権限庁	処分権限庁収受日	処分の見込み																																					
道路法等の許可等を要する関係法令名、処分の状況等を記載し、書面の写しを提出してください。																																								
⑦	<p>法令(条例を含む。)により義務付けられている行政庁との協議状況(各法令等毎に処分庁における届出の受理状況等を記述すること。)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">関係法令名</th> <th style="text-align: center;">処分権限庁</th> <th style="text-align: center;">届出の受理等年月日</th> <th style="text-align: center;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr style="background-color: red;"><td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">景観条例等の届出・協議を要する関係法令名(条例を含む。)、受理事年月日等を記載し、書面の写しを提出してください。</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				関係法令名	処分権限庁	届出の受理等年月日	備考																	景観条例等の届出・協議を要する関係法令名(条例を含む。)、受理事年月日等を記載し、書面の写しを提出してください。															
関係法令名	処分権限庁	届出の受理等年月日	備考																																					
景観条例等の届出・協議を要する関係法令名(条例を含む。)、受理事年月日等を記載し、書面の写しを提出してください。																																								
⑧	<p>農地以外の土地利用の見込み(所有者の同意状況等について記述すること。)</p> <p>農地以外の土地が有る・ない(○で囲む)</p> <p style="margin-left: 40px;">→ 同意状況 <例>併用地:浪江町大字〇〇字△△字□□番(宅地)</p> <p style="margin-left: 40px;">所有者:浪江 次郎様の同意を得ている。</p> <p style="margin-left: 40px;">※事業計画地に併用地(農地以外の宅地、原野等)がある場合は、所在地、所有者の同意状況を記載してください。</p>																																							
⑨	<p>取水又は排水計画及び水利権者、漁業権者その他の関係権利者の同意状況</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">取水計画</td> <td style="width: 85%;">例 : 申請地南側町道の上水道から取水します。</td> </tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr> <td style="width: 15%;">排水計画</td> <td style="width: 85%;"> <p>(雨水)</p> <p><例>自然浸透及び南側道路側溝に排水します。</p> </td> </tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr> <td style="width: 15%;">(汚水)</td> <td style="width: 85%;"> <p><例>南側公共下水道管に接続し、排水します。</p> </td> </tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>				取水計画	例 : 申請地南側町道の上水道から取水します。					排水計画	<p>(雨水)</p> <p><例>自然浸透及び南側道路側溝に排水します。</p>					(汚水)	<p><例>南側公共下水道管に接続し、排水します。</p>																						
取水計画	例 : 申請地南側町道の上水道から取水します。																																							
排水計画	<p>(雨水)</p> <p><例>自然浸透及び南側道路側溝に排水します。</p>																																							
(汚水)	<p><例>南側公共下水道管に接続し、排水します。</p>																																							
⑩	<p>申請に係る用途に遅滞なく供することの見込み(許可の日より概ね1年以内に許可の目的に供されない場合に記述すること。):</p> <p>----- ----- ----- -----</p>																																							
⑪	<p>一時転用の場合における農地への復元方法等:</p> <p>----- ----- ----- -----</p>																																							