

復興整備計画
(第15回変更)

浪江町・福島県

令和8年**月**日

1 復興整備計画の区域（計画区域）（法第46条第2項第1号関係）

浪江町全域（別添の復興整備事業総括図のとおり）

2 復興整備計画の目標（法第46条第2項第2号関係）

◆夢と希望があふれ 住んでいたいまち 住んでみたいまち ～なかよく みんな えがおの花咲くまち なみえ～

- (1) みんなの想いを一つに、復興を実現するまち
- (2) ひとの縁を大切に、関わる人が増え、調和するまち
- (3) 先進的な取組で、夢と希望の未来を創るまち

- I. 夢と希望のある産業と仕事づくり
- II. 未来を担う人づくり
- III. 帰還困難区域の再生と住みよい環境づくり
- IV. 健康と福祉のまちづくり
- V. 絆の維持と持続可能なまちづくり

- ① 帰還困難区域全域の避難指示解除に向けて、生活できる環境の再生を進め、上下水道や道路などのインフラ整備を推進するとともに、町の顔である浪江駅周辺を核とした中心市街地整備を整備することで、商業機能の活性化やにぎわいを回復させ復興を加速化させる。
- ② 再生可能エネルギーや水素などの新エネルギーの導入や、効率よくエネルギーや資源を活用する取組を推進することにより、原子力に依存せず二酸化炭素の排出量実質ゼロの環境にやさしいまちを目指し、再生可能エネルギーの地産地消や水素の利用等を推進することでゼロカーボンシティの実現を目指す。
- ③ 共同利用施設整備やほ場整備等の生産基盤強化により、効率的な農業に取り組める環境を整備するとともに、福島イノベーション・コースト構想推進機構や浜地域農業再生研究センター等の研究機関と連携し、スマート農業等の新しい技術の活用により、農作業の省力化や農作物の品質向上を図り、農業者が将来に夢と希望をもって従事できる環境づくりに取り組み、町内全域の農地を再生し、農業の再開を推進する。
- ④ 過酷な被災経験を重く受け止め、同様の苦しみを生み出さないため、浪江町の記録と記憶、被災経験を通じて得た教訓を、次世代に継承するための取り組みを進める。

3 土地利用方針（法第46条第2項第3号関係）

(1) 復興整備計画の区域における土地利用の基本的方向

- ① まちづくりの核となるエリアとして、国道6号と浪江町役場を中心とした地域を位置付け、この地域に商店街等の生活利便施設や災害公営住宅を整備する。このまちづくりの核となるエリアを足がかりに、帰還困難区域を含む街全体での生活の再建に向けた道筋を明らかにし、町内全域の復興を進める。
- ② 中心市街地以外においては、各地域の特性や歴史等を考慮した地域づくりと住まいの再建の方向性を、早急に町民と一緒に検討し、まちづくりを実施する
- ③ 津波被害により甚大な被害を受けた地域については、また、津波被害から安全性が確保できる内陸に住宅団地を整備し、移転を促進する。
- ④ 人命を最優先に考え、減災の考えに基づいた「多重防災型まちづくり」の土台作りをし、津波・原発災害を乗り越え、津波被災の復興の実現を図る。
- ⑤ 町内でのエネルギーの地産地消に向けて、町民一人ひとりの意識向上を図るとともに、各世帯・事業所等での再生可能エネルギー等の導入やスマートコミュニティの整備等を推進するとともに、荒廃が進み、早期の農業的土地利用の活用が難しい地域では再生可能エネルギー事業の事業化を検討する。
- ⑥ 双葉郡北部の産業拠点としての役割を担うため、棚塩地区・請戸地区に雇用創出ゾーンを整備する。
- ⑦ 棚塩地区をスポーツ健康増進エリアとして位置付け、町民の健康づくり・生きがいづくりに寄与するだけでなく、来訪者と交流できる場として整備する
- ⑧ 津波被災地に、東日本大震災の犠牲者への追悼・鎮魂、震災の記録と教訓の伝承、復興への強い意志の発信を目的とした施設を整備する。
- ⑨ 町内の営農再開を支援するため、農業用水路等の復旧・整備を図るとともに、農地の保全・再生や大規模化を推進する。

- ⑩自然地形を活かしながら、必要となる防災まちづくり施設等の整備を行うことにより、安心して豊かな生活が営める環境を創出する。
- ⑪浪江駅周辺地区において、中心市街地全体への波及効果を狙いとした先導整備として一団地整備事業を実施する。
- ⑫内水面漁業の再開を支援することで、農林水産業従事者の帰還及び新規転入者の定住等の促進を図る
- ⑬ゼロカーボンシティの実現に向け、再生可能エネルギーや水素などの導入や効率よくエネルギーや資源を活用する取組みを推進することで、町経済の復興・再生、雇用の確保を行う。
- ⑭住民帰還の加速化や、産業再生を支えるためのインフラ整備を実施する。
- ⑮川添地区への福島国際研究教育機構（F-REI）立地により、創造的復興の中核拠点として東日本大震災及び原子力災害からの復興を加速させるとともに、研究開発の実施により研究成果の社会実装・産業化を進めることで産業競争力を引き上げ、経済成長及び国民生活の向上に貢献する。
- ⑯相双地区臨海部の防災拠点となる復興祈念公園の補完的役割をもつ復興海浜緑地を整備することで、災害に強い防災・減災のまちづくりを推進する。
- ⑰末森地区において、人の交流、活動が活発化する環境を整備するために（仮称）浪江トレーニングセンター事業を推進する。
- ⑱タウンセンター西街区において、中心市街地全体への波及効果を狙いとした先導整備として一団地整備事業を実施する。

(2) 土地の用途の概要（別添の土地利用構想図及び復興整備事業総括図参照）

- ①津波被災地の減災設備については、海岸・港湾堤防高T.P+7.2mを基本とする。また、海岸防災林については、林帯幅約200mを確保し整備する。
- ②請戸漁港を復旧するとともに、水産流通加工団地を津波被災地域内に整備する。
- ③津波被災者及び原子力被災者のための住宅団地を幾世橋地区及び請戸地区に整備する。
- ④棚塩地区の旧浪江・小高原原子力発電所予定地に、ロボット技術の研究・開発拠点中心に関連企業、研究機関、試験設備等、産業団地の形成を図る。
- ⑤北・南産業団地を整備し、若い世代が将来に期待をもてる産業の創出を進める。
- ⑥両竹地区に県営の復興祈念公園を整備する。
- ⑦帰還困難区域に囲われた谷津田地区に太陽光発電設備を設置する。
- ⑧帰還困難区域の酒井地区に太陽光発電設備を設置する。
- ⑨まちづくりの核となるエリアに交流人口の拡大・生活利便性の向上を目的とした交流・情報発信拠点施設を整備する。
- ⑩町内の営農再開を促進するため、新たな農業振興拠点として苅宿地区及び棚塩地区に乾燥調製貯蔵施設を整備する。
- ⑪特定復興再生拠点区域に位置付けられている室原地区に、防災力の向上により安心して生活ができるよう防災拠点を整備する。
- ⑫浪江駅周辺地区の賑わいを創出するため、居住機能、交流機能、商業機能、公共空間機能等を整備する。
- ⑬内水面漁業の再開を支援するため、さけ稚魚の生産・放流を行う施設を整備する。
- ⑭立地企業の事業運営に必要なエネルギーを再生可能エネルギー・水素エネルギーで賄う産業団地を整備する。
- ⑮帰還住民の生活を支える道路として県道浪江三春線を整備する。
- ⑯川添地区に都市計画研究施設である福島国際研究教育機構を整備する。
- ⑰請戸地区に復興祈念公園の補完的役割をもつ復興海浜緑地を整備する。
- ⑱末森地区に（仮称）浪江トレーニングセンター事業による雇用創出、観光資源化、文化の継承による地域活性化を進める。
- ⑲タウンセンター西街区の賑わいを創出するため、交流機能、商業機能、公共空間機能等を整備する。

(3) 復興整備事業のおおむねの区域を表示した縮尺1/25,000以上の地形図（別添の復興整備事業総括図のとおり）

4 復興整備事業に係る事項（法第46条第2項第4号関係）		
事業区分	図面記号	事業に係る事項
(1) 市街地開発事業		
(2) 土地改良事業	B地区	事業名称：直轄特定災害復旧事業（棚塩排水機場） 事業主体：農林水産省 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成30年度～令和元年度
(3) 復興一体事業		
(4) 集団移転促進事業	L地区	事業名称：請戸住宅団地整備事業 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成30年度～令和元年度
(5) 住宅地区改良事業		
(6) 都市施設の整備に関する事業	A地区	事業名称：福島県復興祈念公園事業 事業主体：福島県 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～令和7年度 種類：都市公園事業
	R地区	事業名称：浪江駅周辺地区一団地の復興再生拠点市街地形成施設 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和3年度～令和12年度
	V地区	事業名称：浪江都市計画研究施設事業 1号福島国際研究教育機構 事業主体：復興庁 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和5年度～令和12年度 種類：研究施設事業

	<u>Y地区</u>	事業名称： <u>タウンセンター西街区一団地の復興再生拠点市街地形成施設</u> 事業主体： <u>浪江町</u> 事業区域： <u>別添の復興整備事業総括図のとおり</u> 実施予定期間： <u>令和8年度～令和12年度</u>
(7) 小規模団地住宅施設整備事業		
(8) 津波防護施設の整備に関する事業		
(9) 漁港漁場整備事業		
(10) 保安施設事業		
(11) 液状化対策事業		
(12) 造成宅地滑動崩落対策事業		
(13) 地籍調査事業		
(14) その他施設の整備に関する事業	C地区	事業名称：棚塩産業団地整備事業（第1工区～第4工区） 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～令和2年度
	D地区	事業名称：谷津田地区太陽光発電事業（第1工区～第2工区） 事業主体：浪江谷津田復興ソーラー合同会社 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～令和元年度
	E地区	事業名称：海岸保全施設整備事業（侵食対策）棚塩地区 事業主体：福島県 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～令和2年度
	F地区	事業名称：（仮称）請戸漁港小高瀬迫線 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～令和2年度

	G地区	事業名称：幾世橋来福寺東線 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～令和2年度
	H地区	事業名称：一里壇大町線 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～令和2年度
	I地区	事業名称：浪江北産業団地整備事業 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～平成30年度
	J地区	事業名称：請戸水産加工団地整備事業（第1工区～第2工区） 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～令和2年度
	K-①地区	事業名称：海岸災害復旧事業（棚塩地区海岸） 事業主体：福島県 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～平成30年度
	K-②地区	事業名称：海岸災害復旧事業（請戸中浜地区海岸） 事業主体：福島県 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成29年度～平成30年度
	M地区	事業名称：酒井地区太陽光発電事業（第1工区～第2工区） 事業主体：合同会社浪江酒井ソーラー 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成30年度～令和元年度
	N地区	事業名称：浪江南産業団地整備事業（第1工区～第3工区） 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和元年度～令和3年度
	O地区	事業名称：浪江町交流・情報発信拠点施設 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和元年度～令和2年度

	P－①地区	事業名称：浪江町乾燥調製貯蔵施設整備事業（苅宿地区） 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和元年度～令和３年度
	P－②地区	事業名称：浪江町乾燥調製貯蔵施設整備事業（棚塩地区） 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和元年度～令和３年度
	Q地区	事業名称：防災拠点整備事業（室原地区） 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和３年度～令和４年度
	S地区	事業名称：さけふ化施設整備事業（小野田地区） 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和５年度～令和７年度
	T地区	事業名称：棚塩RE100産業団地整備事業（棚塩地区） 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和５年度～令和７年度
	U地区	事業名称：道路橋りょう整備事業（再生・復興）（主要地方道浪江三春線） 事業主体：福島県 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和４年度～令和７年度
	W地区	事業名称：復興海浜緑地（多目的広場）整備事業（請戸地区） 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和５年度～令和７年度
	X地区	事業名称：浪江競走馬トレーニングセンター事業（末森地区） 事業主体：浪江町 事業区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：令和７年度～令和９年度
５ 復興整備計画の期間（法第４６条第２項第５号関係）		
平成２９年度から令和１２年度まで		

6 その他復興整備事業の実施に関し必要な事項（法第46条第2項第6号関係）

4-① 土地利用基本計画の変更等に係る事項（法第48条第1項関係）

整理番号	事業区分	図面号	変更等する土地利用基本計画等	変更等の別	変更等する部分の面積(ha)		備考
					拡大	縮小	
1	都市施設の整備に関する事業	A地区	・都市計画（都市公園）【福島県決定】	変更	25.0		
2	その他施設の整備に関する事業	O地区	・都市計画（用途地域）【浪江町決定】	変更	準工業地域 2.2ha	— 第一種住居地域 2.2ha	
3	都市施設の整備に関する事業	R地区	・都市計画（一団地の復興再生拠点市街地形成施設）【浪江町決定】	変更 変更	11.8 11.6		設計及び協議等の進捗結果を反映し、区域を拡大するものです(0.2ha増)。
4	都市施設の整備に関する事業	V地区	・都市計画（研究施設）【浪江町決定】	決定	16.9		
5	都市施設の整備に関する事業	Y地区	・都市計画（一団地の復興再生拠点市街地形成施設）【浪江町決定】	決定	14.3		
			・都市計画（用途地域）【浪江町決定】	変更	第一種住居地域 2.1ha	— 第一種低層住居 専用地域 2.1ha	

(注) 1 本様式は、復興整備事業の実施に関連して土地利用基本計画の変更等を行うときに法第46条第2項第4号に掲げる事項として記載するとともに、土地

利用基本計画の変更等に係る事項の様式を添付する。

- 2 「事業区分及び図面記号」は、「4 復興整備事業に係る事項」と整合させる。
- 3 「変更等する土地利用基本計画等」は、法第48条第1項各号に規定する土地利用基本計画等の内容を記載する。
- 4 「変更等の別」は、法第48条第1項に規定する変更、指定、廃止、決定、解除又は指定の取消しを記載する。
- 5 「変更等する部分の面積」は、事業区分欄の事業の実施により変更等される面積を記載する。

4-② 復興整備事業に関する許認可等に係る事項（法第49条及び第50条関係）

整理 番号	事業区分	図面 記号	農地法 （4ha超）	都市計画法			農地法 （4ha以下）	農振法	森林法		自然公園 法	漁港漁場 整備法	港湾法
			第4条第1項・第5条第1項の農地転用許可	第29条第1項・第2項の開発許可	第43条第1項の建築許可	第59条第1項から第4項までの都市計画事業の認可等	第4条第1項・第5条第1項の農地転用許可	第15条の2の開発許可	第10条の2第1項の開発許可	第34条第1項・第2項の許可	第20条第3項の許可・第33条第1項の届出	法第39条第1項の許可	第37条第1項の許可等
1	その他施設の整備に関する事業	C地区	○	○									
			○ (第1工区) (第2工区) (第3工区)										
2	その他施設の整備に関する事業	D地区	○										
			○										
3	その他施設の整備に関する事業	J地区	○	○									
			○										
4	集団移転促進事業	L地区	○	○									
			○										
5	その他施設の整備に関する事業	M地区	○										
			○										

6	その他施設の 整備に関する 事業	N地区	○	○									
			○										
7	その他施設の 整備に関する 事業	P－① 地区	○	○									
			○										
8	その他施設の 整備に関する 事業	P－② 地区	○	○									
			○										
9	その他施設の 整備に関する 事業	Q地区	○										
			○										
10	その他施設の 整備に関する 事業	S地区	○										
			○										
11	その他施設の 整備に関する 事業	T地区	○										
			○										
12	その他施設の 整備に関する 事業	U地区								○			

1 3	都市施設の整備に関する事業	V地区				○							
1 4	その他施設の整備に関する事業	W地区	○	○					○				
			○										
1 5	その他施設の整備に関する事業	X地区	○	○					○				

- (注) 1 本様式は、法第 49 条第 1 項の土地利用方針を記載しようとするとき又は復興整備事業に係る許認可等を得ようとするときに記載する。
- 2 復興整備事業の地区ごとに、当該事業に係る許認可等に関する事項の該当欄に「○」をするとともに、各許認可等に係る事項の様式を添付する。
- 3 「農地法（4ha 超）」は、上段には法第 49 条第 1 項の土地利用方針を記載しようとするときに「○」をする。また、下段には法第 50 条第 1 項の復興整備事業に関する事項を記載しようとするときに「○」をするとともに、併せて農林水産大臣が定める書類（様式第 9）を添付する。なお、法第 46 条第 1 項第 1 号の地域をその区域とする被災関連市町村等においては、当該復興整備事業に関する事項を記載した復興整備計画の公表の日の前日までに、様式第 9 を農林水産大臣に提出する。