



(10)位置図



(11)全景



(1)南東側境界 (境界確定出来ず)



(13)南西側境界



(14) 北東側境界 (境界確定出来ず)



(15) 北西側境界



(16)東側進入路及び庭（他人の所有地の可能性大）



(17)敷地内にある庭石及び庭木



(18)道路との接道 (入口として利用していない)



(19) 道路境界側の植木後



(20) 進入道路にある電柱



(21) 緑部分を売買希望、赤・黄色部分は他人所有地を利用している



(21) 接道等

南側道路4m、31.20m接道しているが、敷地内に直接入口はない。入口部分は他人所有地及び河川敷きを利用していた可能性が大きい。

(22) 調査結果

- ①浪江中心地から離れ請戸川に隣接する。
- ②4m幅の道路に接道しているが入口は他人の所有地。売却時には境界のブロックを壊して入口を新たに作る必要がある。
- ③南側道路の敷地内に植木が残っており取り除く必要がある。また、敷地内に庭石及び植木があり取り除いた方が良い。
- ④北側は、竹林（震災で長期間放置のため）になっており伐採等が必要。
- ⑤住居用としての購入希望者は少ないと予測される。企業の駐車場または事務所用地、資材置き場のニーズも場所が悪いのと接道が4mであり見込める土地ではない。
- ⑥貸主は、売買を希望（町の書類では「二又川」だけだが本人は「」も併せて売却希望）しており個人でも企業での良いとのこと。価格についても値引きには応じるとのこと。

以上